



ООО "14 СтройПроект"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

перепланировки квартиры
по адресу: ул. Вучетича, дом 9, корп. 1, кв 62

Москва
2013г.



ООО "14 СтройПроект"

Заказчик: П.А. Шулакова

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

перепланировки квартиры
по адресу: ул. Вучетича, дом 9, корп. 1, кв 62

Генеральный директор
ООО «14 СтройПроект»


В.С. Бнатов



Москва
2013г.

Пояснительная записка

Проектом предполагается выполнить перепланировку квартиры в жилом доме по адресу : г. Москва, ул.Вучетича, дом 9, корп.1, кв 62

Проектом предусматривается:

- устройство проема, соединяющего прихожую и коридор;
- демонтаж перегородок и возведение новых из облегченных материалов.
- устройство гардеробной и встроенных шкафов.

Межкомнатные перегородки выполняются из кирпича, с нагрузкой на перекрытие не более 150 кг/м². Все помещения отвечают санитарно-гигиеническим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

На всей площади сан.узла и ванной комнаты обустроить гидроизоляцию пола. Кухня имеет отдельный вход с дверью-жалюзи. Набор помещений после переустройства/перепланировки в рамках индивидуального проекта квартиры - смотреть экспликацию на листе №6.

Конструкцию межкомнатных перегородок смотреть на листе №9.

Конструкцию полов сан.узла и ванной комнаты смотреть на листе №10.

За отметку ±0,000 принят уровень чистого пола этажа.

Категория жилья - "комфорт".

По окончании строительных работ выполняется чистовая отделка достраиваемых помещений.

В ходе ремонтных работ все транзитные коммуникации инженерного обеспечения здания (канализационные стояки, стояки центрального отопления, вентиляционные короба) - сохраняются.

* Данный проект не может служить официальным разрешением на перепланировку и переоборудование помещения без согласования с надлежащими инстанциями.

Проект перепланировки помещений разработан в соответствии с требованиями:

СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные"

СП 118.13330.2012 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

СП 31-107-2004 "Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий"

Главный инженер проекта

Д.Ю.Каменев

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	адрес: г. Москва, ул.Вучетича, дом 9, корп.1, кв 62			
				Проект перепланировки квартиры	Стадия	Лист	Листов
					РП	2	
ГИП	Д.Ю. Каменев			Пояснительная записка	ООО "14 СтройПроект" 		
Архитект.	А.В. Волобуев						
Норм.кон.	А.С. Ромашев						

Техническое заключение

О состоянии несущих конструкций помещения жилой квартиры по адресу:
г. Москва, ул. Вучетича, дом 9, корп. 1, кв 62.

Объект обследования - Помещения жилой квартиры

Время обследования - июль 2013г.

Вид обследования - визуальное, проведение обмерных работ

Цель обследования - Разработка проектных решений под перепланировку. Выдача заключения с оценкой технического состояния строительных конструкций, выявление дефектов конструкций с разработкой предложений и рекомендаций по их обновлению, с учетом новых планировочных решений.

Описание обследуемого помещения

Обследуемая квартира расположена в пятиэтажном 4-х подъездном многоквартирном кирпичном жилом доме серии II-03, построенном в 1958 году. Наружные стены дома - кирпичные. Высота потолка в жилых помещениях – 3 м. Дом оборудован центральным водяным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, естественной вентиляцией, кухонная плита - газовая. Лифта и мусоропровода в доме нет.

Наружные стены - кирпич силикатный.

Внутренние несущие стены - кирпич силикатный 400 мм.

Ригеля - железобетонные 600*200мм пролетом 6 метров.

Плиты перекрытия - ж/б ПРТ, позднее круглопустотные без преднапряжения.

Балкон ж/б с опиранием на консольные балки ж/б.

Выводы и рекомендации

Выполнено визуальное освидетельствование состояния конструкций. Несущая способность внутреннего каркаса обеспечена, соответствует нормативным требованиям. Жесткость конструкции обеспечена. Все стены и перегородки находятся в хорошем состоянии, без дефектов и повреждений. Обнаружены незначительные повреждения отделочного слоя конструкции балкона, подлежащих восстановлению во время проведения ремонтных работ.

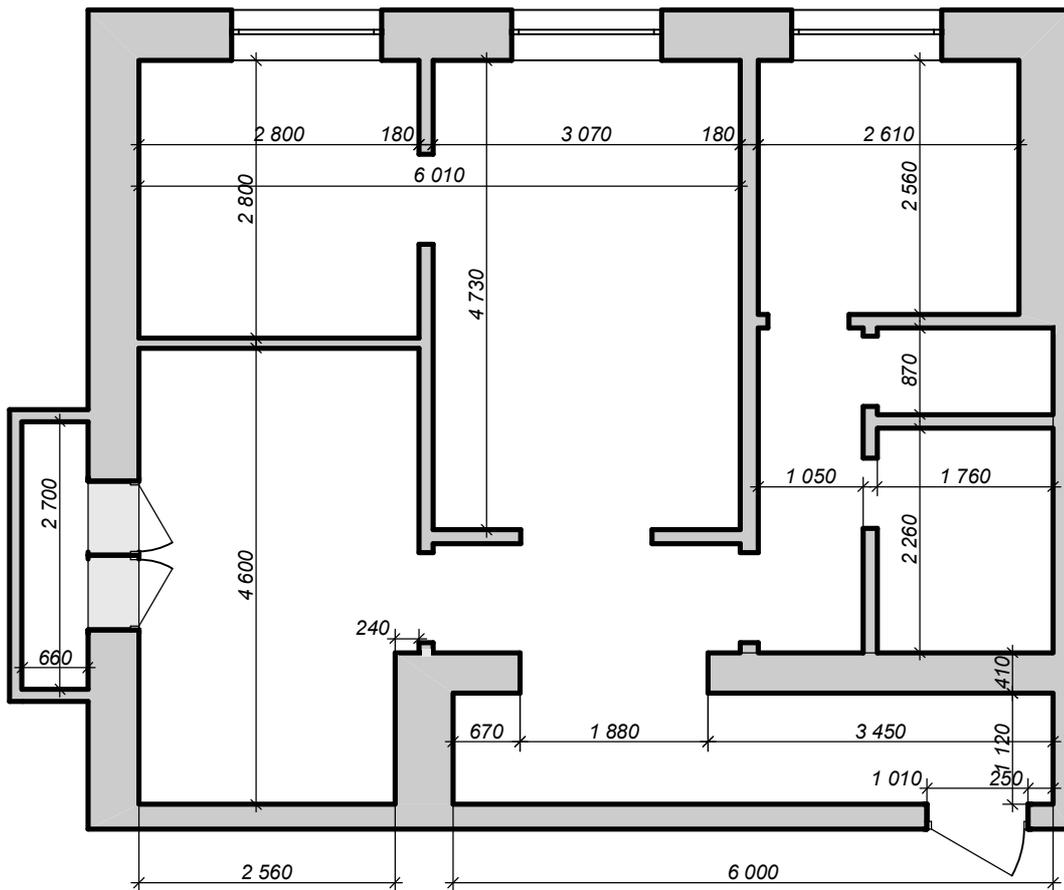
В результате обследования не было выявлено нарушений и дефектов, препятствующих проведению ремонтных работ и представляющих опасность при эксплуатации помещений. Все помещения отвечают санитарно-гигиеническим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

Главный инженер проекта

Д.Ю.Каменев

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	адрес: г. Москва, ул. Вучетича, дом 9, корп. 1, кв 62			
				Проект перепланировки квартиры	Стадия	Лист	Листов
					РП	3	
ГИП	Д.Ю. Каменев			Техническое заключение	ООО "14 СтройПроект" 		
Архитект.	А.В. Волобуев						
Норм.кон.	А.С. Ромашев						

План квартиры до перепланировки

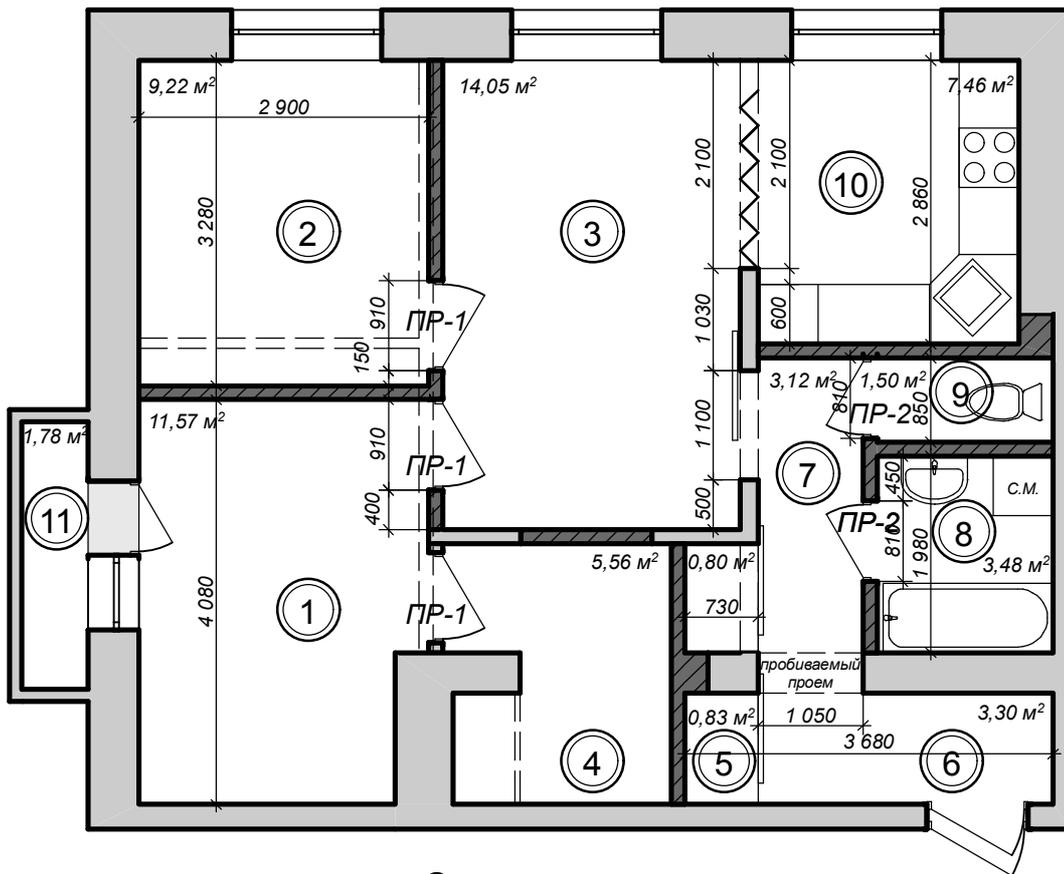


ПРИМЕЧАНИЕ:

Обмеры положения доступных конструкций произведены 20 июля 2013 г. специалистами ООО "14 СтройПроект" в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» в части, касающейся обмерных работ (п.8.2). Работы велись согласно ГОСТ 26433.2-94 «Правила измерений параметров зданий и сооружений». Измерения выполнялись лазерным дальномером "DISTO" Leica Geosystems AG CH-9435 (Art.no: 729529, S/N: 32801748) и стальной 10-тиметровой рулеткой Remocolor №15-1-310 (ГОСТ 7502-98). Предварительная поверка приборов осуществлялась в соответствии с установленным порядком.

	Должность	Фамилия	Подпись	Дата	адрес: г. Москва, ул.Вучетича, дом 9, корп.1, кв 62			
					Проект перепланировки квартиры	Стадия	Лист	Листов
						РП	5	
	ГИП	Д.Ю. Каменев			План квартиры до перепланировки	ООО "14 СтройПроект"		
	Архитект.	А.В. Волобуев						
	Норм.кон.	А.С. Ромашев						

План квартиры после перепланировки



Экспликация

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь, м ²
01	Спальня	11,57
02	Детская	9,22
03	Гостиная	14,05
04	Гардеробная	5,56
05	Гардеробная	1,63
06	Прихожая	3,30
07	Коридор	3,12
08	Ванная	3,48
09	Сан.узел	1,50
10	Кухня	7,46
11	Балкон	1,78

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
ГИП	Д.Ю. Каменев		
Архитект.	А.В. Волобуев		
Норм.кон.	А.С. Ромашев		

адрес: г. Москва, ул. Вучетича, дом 9, корп.1, кв 62

Проект перепланировки квартиры

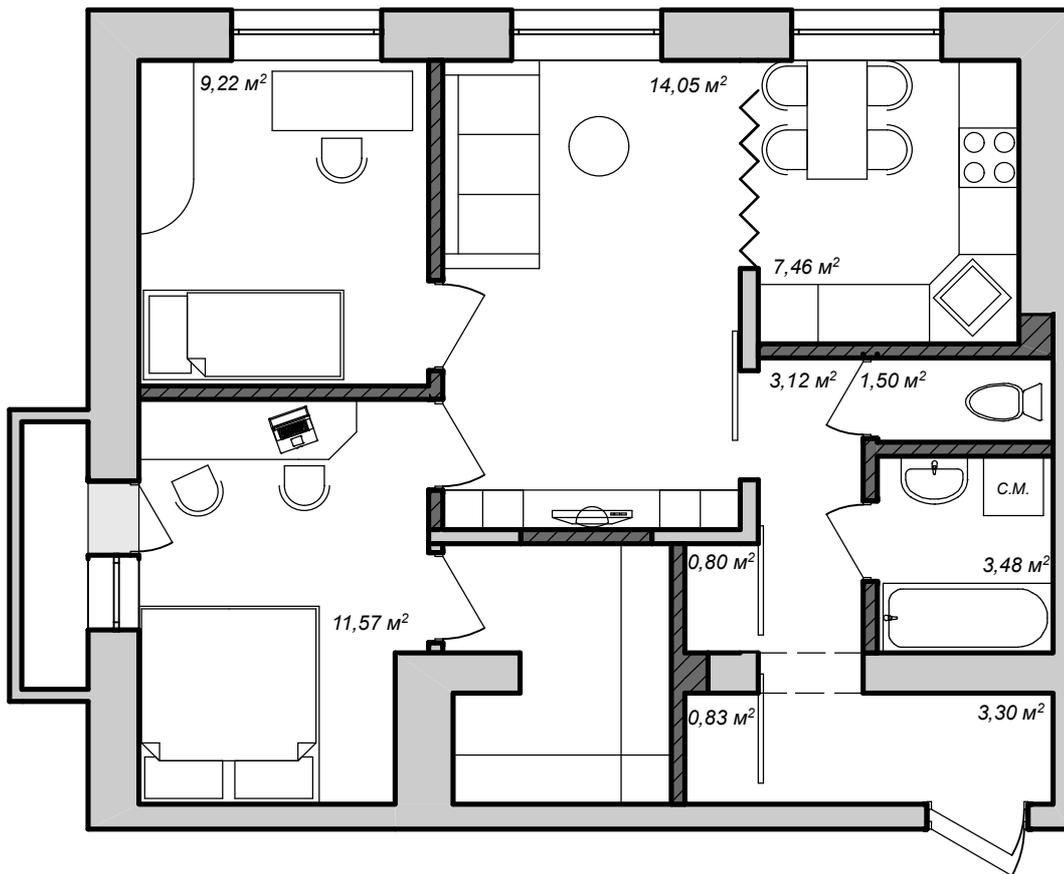
Стадия	Лист	Листов
РП	6	

План квартиры
после перепланировки

ООО "14 СтройПроект"



План расстановки мебели



Условные обозначения



- Возводимые перегородки (толщ. -120 мм)



- Существующие стены и перегородки

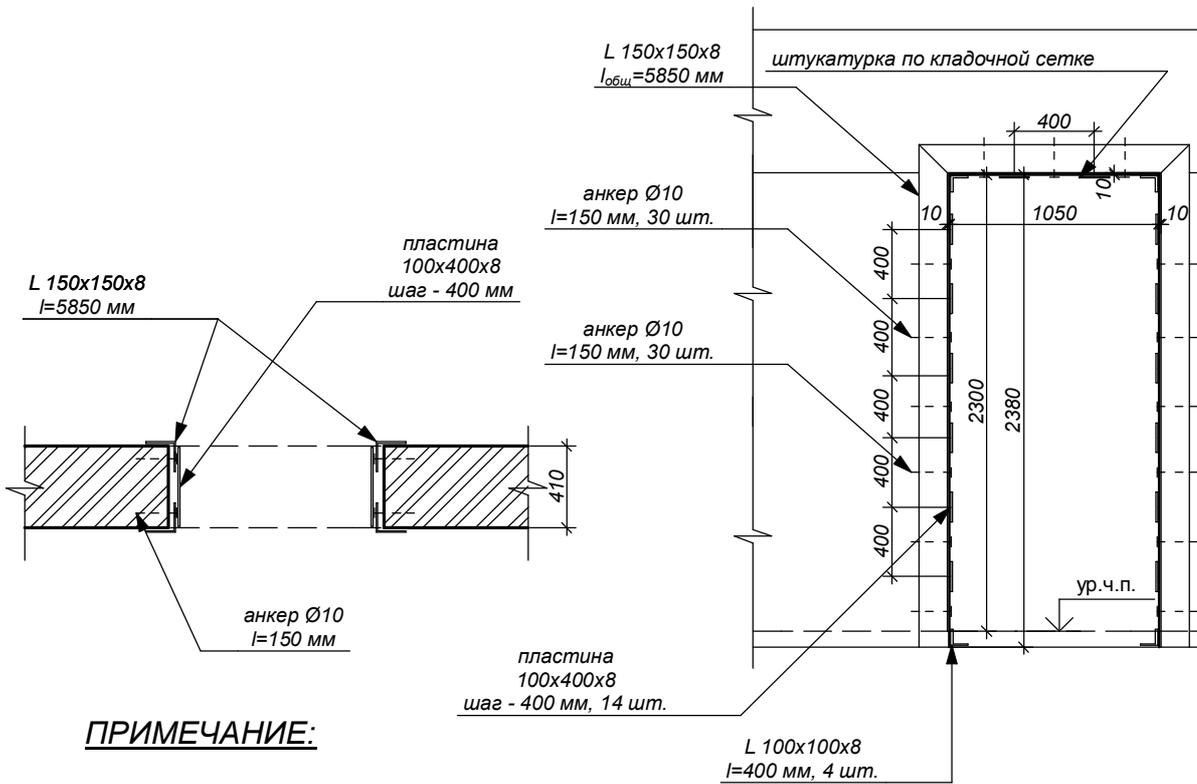
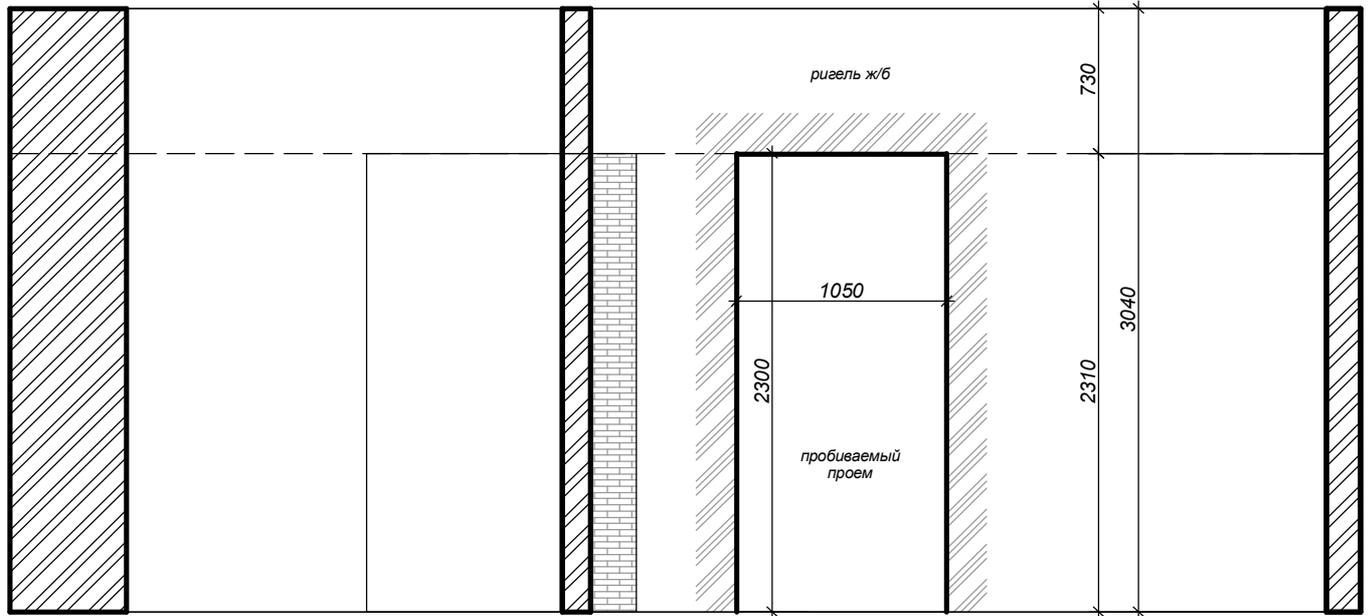
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Данный лист см. совместно с листами №5,6.
2. Общие данные см. лист №2.
3. Общая площадь помещений квартиры после перепланировки - 62,56 кв.м.
4. Устройство дверных перемычек см. лист №9.
5. Устройство усиления проема см. лист №8.

	Должность	Фамилия	Подпись	Дата	адрес: г. Москва, ул.Вучетича, дом 9, корп.1, кв 62			
					Проект перепланировки квартиры	Стадия	Лист	Листов
						РП	7	
	ГИП	Д.Ю. Каменев			План расстановки мебели	ООО "14 СтройПроект"		
	Архитект.	А.В. Волобуев						
	Норм.кон.	А.С. Ромашев						



Устройство усиления проема



ПРИМЕЧАНИЕ:

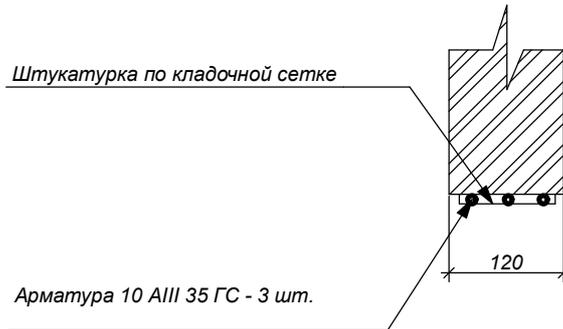
1. Данный лист см. совместно с листами №5,6.
2. Общие данные см. лист №2.
3. Сварку металлических элементов производят электродами Э-42 по ГОСТ 9467 - 75. Высоту шва принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.
4. Швы должны быть зачищены и прогрунтованы. После этого металлические элементы окрасить грунтовкой ГФ - 021 1 слой и эмалью ПФ - 115 за 2 раза.

	Должность	Фамилия	Подпись	Дата	адрес: г. Москва, ул. Вучетича, дом 9, корп.1, кв 62			
					Проект перепланировки квартиры	Стадия	Лист	Листов
					РП	8		
	ГИП	Д.Ю. Каменев			Устройство усиления проема	ООО "14 СтройПроект"		
	Архитект.	А.В. Волобуев						
	Норм.кон.	А.С. Ромашев						



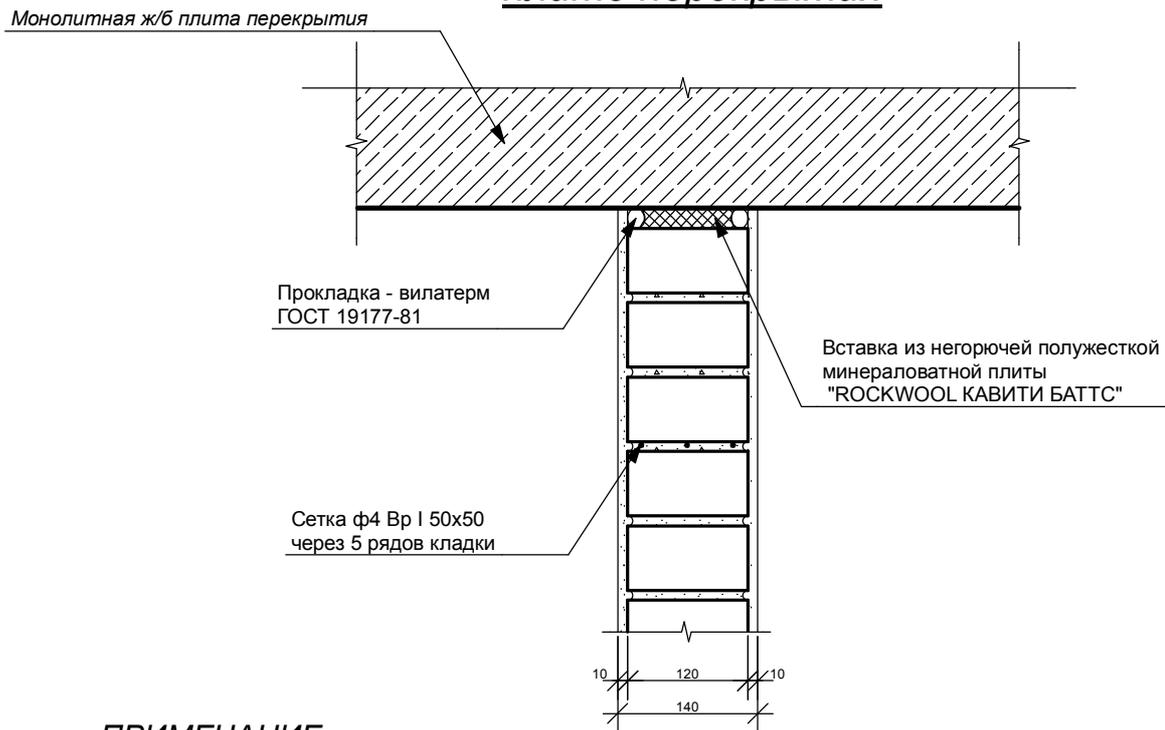
Устройство возводимых перегородок

Устройство перемычек возводимых перегородок (ПР-1, ПР-2).



ПР-1 - L=1300мм - 3шт.
ПР-2 - L=1200мм - 2шт.

Узел примыкания перегородки к плите перекрытия

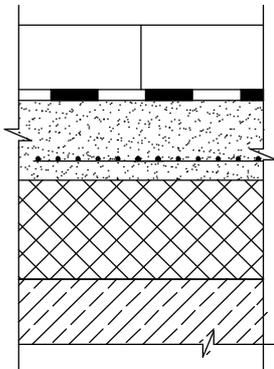


ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Данный лист см. совместно с листами №5,6.
2. Общие данные см. лист №2.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	адрес: г. Москва, ул.Вучетича, дом 9, корп.1, кв 62		
				Стадия	Лист	Листов
				РП	9	
ГИП	Д.Ю. Каменев			ООО "14 СтройПроект"		
Архитект.	А.В. Волобуев					
Норм.кон.	А.С. Ромашев					
				Проект перепланировки квартиры		
				Устройство возводимых перегородок		

Устройство гидроизоляции сан.узла и ванной комнаты



- Керамическая плитка на клее..... 10
- 2 слоя гидроизола марки ГИ на битумной мастике МБК-Г-65 (ГОСТ 2889-80)..... 5
- Выравнивающая цем.-песч. стяжка арм. фиброволокном..... 40
- Теплозвукоизоляционный слой "ИЗОПАК-М..... 10
- Монолитная ж/б. плита перекрытия

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Данный лист см. совместно с листами №5,6.
2. Общие данные см. лист №2.
3. В помещениях с влажным режимом уровень полов устраивать на 20 - 30 мм ниже уровня полов этажа. Гидроизоляционный слой заводить на стены на высоту 300мм, гидроизоляция в конструкции пола должна быть непрерывной.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	адрес: г. Москва, ул. Вучетича, дом 9, корп.1, кв 62			
				Проект перепланировки квартиры	Стадия	Лист	Листов
					РП	10	
				Устройство гидроизоляции сан.узла и ванной комнаты	ООО "14 СтройПроект"		