В \_районный суд г.Лысково\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
*(наименование суда)*
Истец: \_Платонова Анна Петровна\_\_\_\_\_\_\_
адрес: г.Лысково, ул.Малова, д.8, кв 65
телефон: 89087328716 факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Ответчик:\_УК « Маяк»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
адрес: г. Лысково, ул. Гоголя, д.23\_\_\_\_\_
телефон: 5-90-87\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о расторжении договора управления многоквартирным домом в одностороннем порядке

Согласно решению общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Лысково, ул.Малова, д.8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоявшегося \_3 марта 2017\_\_г. (протокол № 8 от 3 марта 2017 г.) между собственниками жилых помещений и Ответчиком УК «Маяк»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - Ответчик) заключен договор №123 от 7 мая 2015\_\_\_\_\_\_г. управления многоквартирным домом.
По вышеуказанному договору Ответчик обязался оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества, производить вывоз жидких бытовых отходов в многоквартирном доме, а собственники - своевременно и в полном объеме вносить плату за помещения и коммунальные услуги.
Коммунальные услуги собственники жилых помещений оплачивают своевременно через ООО «Банк»\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_платежными квитанциями.
Однако Ответчик выполнял условия договора ненадлежащим образом. Так, 1. Ответчик не выполнил текущий ремонт; 2. Не производится уборка помещений; 3.Не вывозятся жидкие бытовые отходы.
Ввиду того, что Ответчик не выполняет условий вышеуказанного договора, на общем собрании собственников жилых помещений многоквартирного дома, состоявшемся 3 марта 2017\_\_\_г. (протокол №8 от 3 марта 2017\_\_г.), принято решение об отказе от исполнения договора от №123\_\_ от 7 мая 2015\_\_\_\_\_\_\_г. в одностороннем порядке и об основании ТСЖ.
Письмом от 5 марта 2017\_\_г. собственники уведомили Ответчика о решении, принятом общим собранием собственников помещений, потребовав от него передачи технической документации, необходимой для выполнения функций управляющей организации.
Однако письмом от 14 марта 2017\_\_г. Ответчик отказался передавать имеющуюся у него документацию, сославшись на то, что выполняет все условия Договора управления многоквартирным домом..
На дату направления настоящего заявления Ответчик продолжает направлять собственникам жилых помещений квитанции с требованием об оплате работ по содержанию общего имущества дома.
Согласно ч 2. ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.
Частью 8 вышеуказанной статьи предусмотрено, что изменение и (или) расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.
Такой договор может быть прекращен в одностороннем порядке по инициативе собственников помещений по основаниям, установленным ч. 8.1, 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в случаях, определенных соглашением сторон (Постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 15.07.2010 г. N 1027/10 по делу N А11-10018/2008).
Кроме того \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
При названных обстоятельствах, руководствуясь, п. 5 ч. 8 ст. 161.1, ч. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 450, 452, ч. 2 ст. 453 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 3, 4, 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, действуя на основании доверенности №2\_ от 2 апреля 2017\_г. от имени и в интересах собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Лысково, ул.Малова, д.8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ПРОШУ:

1. Расторгнуть договор от №123\_\_ от 7 мая 2015\_\_\_\_\_г. управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лысково, ул.Малова, д.8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Обязать Ответчика УК «Маяк»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передать техническую документацию на дом вновь выбранной управляющей организации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Взыскать с Ответчика\_УК «Маяк»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в пользу истца судебные расходы в сумме 300 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей по оплате:
- государственной пошлины - \_300\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей;
- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать иные расходы)*.

Приложение:
1. Копия искового заявления о расторжении договора управления многоквартирным домом в одностороннем порядке.
2. Протокол общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу \_ г.Лысково, ул.Малова, д.8.
3. Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственников жилых помещений многоквартирного дома.

"5\_"\_апреля\_\_\_\_ 2017 г.

Председатель совета
многоквартирного дома       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись