|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПРОТОКОЛ N 1** | | | | | | | |
| **общего собрания собственников помещений**  **о создании товарищества собственников жилья в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Мира, д.1** | | | | | | | |
| г.Москва | | | | 04.09.2017 г. | | | |
| 19-00 | | | | | | | |
| г.Москва, ул. Мира, д.1 | |  | | |  | | |
| Присутствовали:   1. Смирнов 2. Иванов 3. Кузнецов 4. Попов 5. Соколов 6. Лебедев 7. Козлов 8. Новиков 9. Морозов 10. Петров 11. Волков 12. Соловьев 13. Васильев 14. Зайцев 15. Павлов 16. Семенов 17. Голубев 18. Виноградов 19. Богданов 20. Воробьев | | | | | | | |
| Собственники согласно списку регистрации:   1. Смирнов 2. Иванов 3. Кузнецов 4. Попов 5. Соколов 6. Лебедев 7. Козлов 8. Новиков 9. Морозов 10. Петров 11. Волков 12. Соловьев 13. Васильев 14. Зайцев 15. Павлов 16. Семенов 17. Голубев 18. Виноградов 19. Богданов 20. Воробьев | | | | | | | |
| Всего присутствовало собственников, обладающих 70 % голосов от общего числа голосов. | | | | | | | |
| Кворум имеется. | | | | | | | |
| Принято решение: при наличии кворума начать собрание. | | | | | | | |
| Предлагаются кандидатуры председателя собрания и секретаря: Петров Сергей Иванович и Соколов Иван Петрович | | | | | | | |
| Голосование по кандидатурам: за 100 % голосов; против 0 % голосов, воздержались 0 % голосов. | | | | | | | |
| Принято решение: избрать председателем собрания | | | | | | Петров Сергей Иванович | , |
| секретарь | Соколов Иван Петрович | | . | | | | |
| Повестка дня: | | | | | | | |
| 1. Выбор счетной комиссии. | | | | | | | |
| 2. О создании ТСЖ и передаче в управление многоквартирного дома. | | | | | | | |
| 3. Утверждение устава ТСЖ, названия. | | | | | | | |
| 4. Избрание правления ТСЖ. | | | | | | | |
| 5. Избрание способа уведомления собственников о всех принимаемых ТСЖ решений, в том числе проведении собраний. | | | | | | | |
| 6. Утверждение способа доведения итогов голосования. | | | | | | | |
| 7. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предложено по регламенту проведения собрания. | | | | | | | | | |
| Собрание провести за 2 часа, на выступление 60 минут. | | | | | | | | | |
| Голосование: за - 20; против - 0, воздержались - 0. | | | | | | | | | |
| Решили: собрание провести за 2 часа, на выступление 60 минут. | | | | | | | | | |
| 1. По первому вопросу: предлагается состав счетной комиссии, голосование по списку (по кандидатурам). | | | | | | | | | |
| Голосование: за - 20; против - 0, воздержались - 0. | | | | | | | | | |
| Решили: избрать счетную комиссию в составе 3 человек: | | | | | | |  | | |
| 1. Смирнов 2. Иванов 3. Кузнецов | | | | | | | | | |
| 2. По второму вопросу: | | | | | | | | | |
| Слушали предложение | | Петров Сергей Иванович | | | создать товарищество | | | | |
| собственников жилья (ТСЖ) в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Мира, д.1 | | | | | |  | | | . |
| Назвать ТСЖ | «Агат» | |  | | | | | | |
| Передать многоквартирный дом в управление ТСЖ. | | | | | | | | | |
| Выступили:   1. Смирнов 2. Иванов 3. Кузнецов | | | | | | | | | |
| Голосование: за - 20; против - 0, воздержались - 0. | | | | | | | | | |
| Принято решение: создать ТСЖ, присвоить название «Агат». | | | |  | | | |  | |
| Передать дом в управление ТСЖ. | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. По третьему вопросу: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Слушали предложение | | | |  | Петров Сергей Иванович | | | | утвердить Устав ТСЖ " | | | | | Агат | ". |
| Выступили: | | 1. Смирнов 2. Иванов 3. Кузнецов | | | | | |  | | | | | | | |
| Голосование: за - 20; против - 0, воздержались - 0. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Принято решение: принять устав в первом чтении. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. По четвертому вопросу. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Слушали доклад | | | Петров Сергей Иванович | | | | | | | | | об определении долей каждого | | | |
| собственника в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. По четвертому вопросу. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Слушали выступление | | | | Петров Сергей Иванович | | | | | | , предложившего избрать членами | | | | | |
| правления ТСЖ | 1. Смирнов 2. Иванов 3. Кузнецов | | | | | | Предложено голосовать списком | | | | | | | | |
| Голосование: за - 20; против - 0, воздержались - 0. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Принято решение: в правление ТСЖ избрать: | | | | | | | | | | | 1. Смирнов 2. Иванов 3. Кузнецов | | | . | |
| 5. По пятому вопросу. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Предложено избрать ревизором: Сидорова Мария Ивановна. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Голосование: за - 20; против - 0, воздержались - 0. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. По шестому вопросу:    Предложен способ уведомления собственников о всех принимаемых ТСЖ и правлением решениях, в том числе проведении собраний: почтовым уведомлением. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Голосование: за - 20; против - 0, воздержались - 0. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Принято решение: уведомлять по почте. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. По седьмому вопросу:    Предлагается место хранения протоколов и решений собственников, а также других документов и материалов, связанных с деятельностью ТСЖ г.Москва, ул. Мира, д.1. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Голосование: за - 20; против - 0, воздержались - 0. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Принято решение: Избрать местом хранения протоколов и решений собственников, а также других документов и материалов, связанных с деятельностью ТСЖ г.Москва, ул. Мира, д.1. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Председатель собрания: | | | | | | Петров Сергей Иванович | | | | | | |  | | |
| Секретарь собрания: | | | | | | Соколов Иван Петрович | | | | | | |  | | |