|  |
| --- |
| **ПРОТОКОЛ N**  |
| **общего собрания собственников помещений** **о создании товарищества собственников жилья в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |
| г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | дата проведения  |
| время проведения  |
| место проведения  |    |    |
|    |    |    |
| Присутствовали:  |
| Собственники согласно списку регистрации:  |
| - жилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов;  |
| - нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.  |
| Представитель собственника по жилым помещениям, находящимся в собственности  |
| города Москвы  |    | (Ф.И.О., доверенность  |
| выдана  |    | (дата)  |
|    |    |    |
| Представитель собственника по нежилым помещениям, находящимся в собственности  |
| города Москвы  |    | (Ф.И.О., доверенность)  |
|    |
| Всего присутствовало собственников, обладающих \_\_\_\_\_% голосов от общего числа голосов.  |
| Кворум имеется/не имеется.  |
| На собрание приглашены:  |
| 1. Представитель действующей управляющей компании  |   |

|  |  |
| --- | --- |
|  |   |
| (Ф.И.О., доверенность).  |
| 2. Представитель управы района  |    | (Ф.И.О., доверенность).  |
|    |    |    |
| Принято решение: при наличии кворума начать собрание (отложить из-за отсутствия кворума).  |
| Предлагаются кандидатуры председателя собрания и секретаря (Ф.И.О.).  |
| Голосование по кандидатурам: за -+% голосов; против - +% голосов, воздержались - +% голосов.  |
| Принято решение: избрать председателем собрания  |    | ,  |
| секретаря  |    | .  |
|     |
| Повестка дня:  |
| 1. Выбор счетной комиссии.  |
| 2. О создании ТСЖ и передаче в управление многоквартирного дома.  |
| 3. Утверждение устава ТСЖ, названия.  |
| 4. Доклад по вопросу определения долей в праве общей собственности на общее имущество.  |
| 5. Избрание правления ТСЖ.  |
| 6. Избрание ревизионной комиссии (ревизора).  |
| 7. Избрание способа уведомления собственников о всех принимаемых ТСЖ решений, в том числе проведении собраний.\*  |
| 8. Утверждение способа доведения итогов голосования.\*  |
| 9. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.\*  |

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \* *Вопросы, помеченные звездочкой, вносятся в повестку первого собрания собственников помещений.*   |
| Предложено по регламенту проведения собрания:  |
| Собрание провести за \_\_\_\_ часа, на выступление \_\_\_\_ минут.  |
| Голосование: за - ...; против - ..., воздержались - + .  |
| Решили: собрание провести за \_\_\_\_ часа, на выступления \_\_\_\_ мин.  |
| 1. По первому вопросу: предлагается состав счетной комиссии, голосование по списку (по кандидатурам).  |
| Голосовали: за - ; против - ; воздержались -.  |
| Решили: избрать счетную комиссию в составе \_\_\_\_\_ человек:  |    |
| (перечислить фамилии, и.о.).  |
| 2. По второму вопросу:  |
| Слушали предложение  |    | создать товарищество  |
| собственников жилья (ТСЖ) в многоквартирном доме по адресу:  |    | .  |
| Назвать ТСЖ "  |    | ".  |
| Передать многоквартирный дом в управление ТСЖ.  |
| Выступили:  |
| Голосовали: за - ...; против - ..., воздержались - + .  |
| Принято решение: создать ТСЖ, присвоить название "  |    | ".  |
| Передать дом в управление ТСЖ.  |

|  |
| --- |
| 2. По третьему вопросу:  |
| Слушали предложение  |  |    | утвердить Устав ТСЖ "  |    | ".  |
|    |  |    |    |    |    |
| Выступили:  |    | , предложившие внести поправки в устав:  |
| (перечисляются).  |
| Голосовали: за принятие устава с поправками - ...; против - ..., воздержались - ... .  |
| Принято решение: принять устав в первом чтении, доработать (указываются лица, кому поручено) с учетом сделанных на собрании поправок.  |
| 3. По четвертому вопросу:  |
| Слушали доклад  |    | об определении долей каждого  |
| собственника в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.  |
| 4. По четвертому вопросу:  |
| Слушали выступление  |    | , предложившего избрать членами  |
| правления ТСЖ  |    | (список). Предложено голосовать списком  |
| (индивидуально).  |
| Выступили  |    |    |
|    |    |    |
| Голосовали списком (индивидуально): за - \_\_\_\_; против - \_\_\_\_, воздержались - \_\_\_\_.  |
| Принято решение: в правление ТСЖ избрать:  |    | .  |
|    |    |    |
| 5. По пятому вопросу:  |
| Предложены в члены ревизионной комиссии (список).  |
| Выступили  |    |    |
|    |    |    |
| Голосовали списком (индивидуально): за - \_\_\_\_; против - \_\_\_\_, воздержались - \_\_\_\_.  |
| Принято решение: избрать в ревизионную комиссию в составе:  |    | .  |
|    |    |    |
| 6. По шестому вопросу:   Предложен способ уведомления собственников о всех принимаемых ТСЖ и правлением решениях, в том числе проведении собраний:  |
|    | .  |
|    |    |
| Голосовали: за - \_\_\_\_; против - \_\_\_\_, воздержались - \_\_\_\_.  |
| Принято решение:  |
| 7. По седьмому вопросу:   Предлагается место хранения протоколов и решений собственников, а также других документов и материалов, связанных с деятельностью ТСЖ, график ознакомления членов ТСЖ с этими материалами и лица, ответственные за их хранение.  |
| Голосовали: за - \_\_\_\_; против - \_\_\_\_, воздержались - \_\_\_\_.  |
| Принято решение:  |
| Председатель собрания:  |    |    |
|    |    |    |
| Секретарь собрания:  |    |    |