Мировому судье участка № 1

Советского района города Орел

Истец: Петров Петр Петрович,

проживающий: г.Орел, ул.Мира, д.3, кв. 44

Ответчик: Иванов Иван Иванович,

 проживающий: г.Орел, ул.Ленина, д.1, кв. 21

**Исковое заявление о досрочном расторжении**

**договора аренды квартиры**

«10» сентября 2016 г. ответчик гражданин Иванов Иван Иванович, проживающий по адресу: г.Орел, ул.Ленина, д.1, кв. 21, паспорт 15 15 234543 выдан ТП УФМС России в г.Орел 25.09.2015 года, именуемый в договоре аренды квартиры «**Арендодатель**», с одной стороны, и я, истец гражданин Петров Петр Петрович, проживающий по адресу: г.Орел, ул.Мира, д.3, кв. 44, паспорт 15 15 122345 выдан ТП УФМС России в г.Орел 11.07.2015 года, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили договор аренды квартиры на срок 11 месяцев по адресу: г.Орел, ул.Ленина, д.1, кв.21, в дальнейшем **«Договор»**.

Согласно п.5.1 Договора арендатор обязан ежемесячно оплачивать аренду квартиры в соответствии с условиями договора, в частности: 10 числа каждого месяца.

После заселения арендатор не оплачивал аренду квартиры в течение последних 3 (трех) месяцев, ссылаясь на временные финансовые затруднения, что является нарушением условий договора аренды квартиры.

В соответствии с п.1 статьи 614 Гражданского кодекса Российской Федерации арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату).

На основании изложенного и в соответствии с п.5 статьи 614 Гражданского кодекса Российской Федерации арендатор требует расторгнуть договор аренды квартиры в добровольно в досудебном порядке.

Приложения:
1. копия договора аренды квартиры;
2. копия уведомления о досрочном расторжении договора аренды.

«01» сентября 2017 г. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Петров Петр Петрович/