УТВЕРЖДЕН
Общим собранием членов
ГСК "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"
Протокол N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

УСТАВ гаражно-строительного кооператива "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Гаражно-строительный кооператив "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", далее именуемый "Кооператив", создан решением общего собрания учредителей, объединившихся на добровольной основе для удовлетворения потребностей членов Кооператива в строительстве гаражей.

1.1.1. Учредителями Кооператива являются:

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (для физического лица: полное Ф.И.О. (если имеется); реквизиты

 документа, удостоверяющего личность; адрес регистрации

 и места жительства; для юридического лица: полное и сокращенное

 наименования, организационно-правовая форма; номера ОГРН, ИНН;

 сведения о документе, подтверждающем факт государственной

 регистрации; адрес места нахождения; для всех: номер телефона;

 адрес электронной почты)

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Местонахождение Кооператива: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. По данному адресу располагается Председатель Кооператива.

1.3. Кооператив является некоммерческой организацией, созданной как добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства в форме специализированного потребительского кооператива - гаражно-строительного кооператива - с целью удовлетворения потребностей в гаражах.

1.4. Полное наименование Кооператива на русском языке: гаражно-строительный кооператив "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_". Сокращенное наименование: ГСК "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".

 Полное наименование на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ языке:

 (на иностранном языке или языке

 народов Российской Федерации)

"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".

 Сокращенное наименование на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ языке:

 (на иностранном языке или языке

 народов Российской Федерации)

"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".

1.5. Кооператив создается без ограничения срока деятельности.

Вариант: Срок деятельности Кооператива составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) год(а) (лет).

1.6. Деятельность Кооператива не ограничивается территорией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Деятельность Кооператива строится на принципах законности, добровольности, имущественной взаимопомощи, самоокупаемости и самоуправления.

1.7. Кооператив является юридическим лицом с момента государственной регистрации <1>, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать со своим наименованием на русском языке, угловой штамп, бланки и другие реквизиты.

1.8. Кооператив может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, представлять общие интересы членов Кооператива в государственных органах и органах местного самоуправления.

1.9. Кооператив отвечает по своим долгам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части вступительного взноса каждого из членов Кооператива.

1.10. Кооператив в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", иным действующим законодательством Российской Федерации <2> и настоящим Уставом.

2. ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

2.1. Кооператив создан для удовлетворения потребностей граждан - членов Кооператива в гаражах путем их строительства на средства членов Кооператива, а также для последующей эксплуатации гаражей преимущественно за счет собственных средств.

2.2. Для реализации цели деятельности Кооператива, указанной в п. 2.1 настоящего Устава, Кооператив имеет право:

- получать земельные участки для строительства на них гаражей;

- осуществлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке строительство гаражей за счет собственных и привлеченных средств;

- закупать необходимое оборудование, материалы;

- заключать договоры на разработку проектно-сметной документации, на оказание услуг;

- приобретать в собственность или арендовать необходимый инвентарь, агрегаты и технические средства;

- организовывать собственную службу по охране, уборке, благоустройству территории гаражного комплекса, его ремонту и содержанию;

- использовать в своей деятельности имущество членов Кооператива, государства, муниципальных образований, физических и юридических лиц на возмездной и безвозмездной основе;

- получать на договорной основе займы и кредиты от государственных и муниципальных органов, физических и юридических лиц, в том числе банков;

- осуществлять иную деятельность, соответствующую целям Кооператива.

2.3. Кооператив осуществляет строительство гаражей по типовым проектам и в виде исключения - по индивидуальным проектам, утвержденным в установленном порядке, с обязательным применением типовых конструктивных материалов.

Строительство гаражей осуществляется после утверждения проектов в установленном порядке и после получения разрешения на строительство.

2.4. Кооператив ведет бухгалтерский и статистический учет в установленном законом порядке и несет ответственность за его достоверность.

2.5. В Кооперативе ведется учет и хранение всей документации, подлежащей хранению, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Кооператив обязан:

- соблюдать законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права, касающиеся сферы его деятельности, а также нормы, предусмотренные Уставом и иными внутренними документами Кооператива;

- вести бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- предоставлять информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, учредителям и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и учредительными документами Кооператива;

- осуществлять иные обязанности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА

3.1. Кооператив приобретает право собственности на имущество, переданное ему его членами в качестве паевых взносов.

3.2. Члены Кооператива могут уплачивать паевые взносы денежными средствами и имуществом.

3.3. Имущество Кооператива формируется за счет:

3.3.1. Вступительных и членских паевых взносов, целевых, дополнительных и иных взносов членов Кооператива.

3.3.2. Добровольных имущественных взносов и пожертвований.

3.3.3. Доходов от предпринимательской деятельности.

3.3.4. Доходов от использования собственности Кооператива.

3.3.5. Дивидендов (доходов, процентов), получаемых по акциям, облигациям и иным ценным бумагам.

3.3.6. Других не запрещенных законодательством Российской Федерации поступлений.

3.4. Общее собрание членов Кооператива вправе формировать на базе принадлежащего ему имущества фонды Кооператива:

- паевой фонд, который формируется за счет паевых взносов членов Кооператива и направляется на осуществление строительства гаражей и их эксплуатацию, иные необходимые расходы;

- резервный фонд, который формируется по решению общего собрания за счет резервных отчислений членов Кооператива; целевое назначение фонда - покрытие убытков Кооператива в случае невнесения членами Кооператива своих паевых взносов.

3.5. Член Кооператива обязан внести к моменту государственной регистрации Кооператива не менее чем \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов паевого взноса. Остальная часть паевого взноса вносится в течение года после государственной регистрации Кооператива.

Паевым взносом члена Кооператива могут быть деньги, ценные бумаги, иное имущество, в том числе и имущественные права, а также иные объекты гражданских прав.

Земельные участки и другие природные ресурсы могут быть паевым взносом в той мере, в какой их оборот допускается законами о земле и природных ресурсах.

Оценка паевого взноса проводится:

- при образовании Кооператива по взаимной договоренности членов кооператива на основе сложившихся на рынке цен;

- при вступлении в Кооператив новых членов ревизионной комиссией Кооператива. Новые члены Кооператива уплачивают паевой взнос в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дня(ей) со дня принятия решения общим собранием членов о приеме в члены Кооператива.

Оценка паевого взноса, превышающего \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, должна быть произведена независимым оценщиком.

3.6. Членские взносы уплачиваются \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (вариант: ежемесячно; ежеквартально; раз в полгода; ежегодно) и используются на расходы по текущей деятельности. Членские взносы могут быть внесены в течение всего квартала до \_\_\_\_\_ числа месяца, следующего за кварталом, за который вносятся взносы.

3.7. Если член Кооператива в установленный срок не уплатил паевой или членский взнос, то за каждый день просрочки уплаты он должен заплатить пени в размере \_\_\_\_\_% от суммы задолженности, но не свыше размера паевого или членского взноса. Пени используются на те же цели, что и соответствующие взносы.

3.8. Размеры паевого и членского взносов определяются общим собранием членов Кооператива.

3.9. В случае если после утверждения ежегодного баланса у Кооператива образуются убытки, члены Кооператива обязаны покрыть образовавшиеся убытки путем дополнительных взносов в размере и в срок, установленные общим собранием. При этом срок покрытия убытков не должен превышать 3 (трех) месяцев со дня утверждения ежегодного баланса, в котором отражены убытки. Ответственность за невыполнение обязанности по уплате в срок дополнительных взносов аналогична мерам ответственности, предусмотренным в п. 3.7 настоящего Устава. В случае невыполнения этой обязанности кооператив может быть ликвидирован в судебном порядке по требованию кредиторов.

3.10. Решение о внесении целевых, дополнительных и иных взносов при необходимости принимает общее собрание членов Кооператива и определяет размер и сроки их уплаты.

3.11. Доходы, полученные Кооперативом от предпринимательской деятельности, осуществляемой Кооперативом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, распределяются между его членами в порядке, установленном общим собранием членов Кооператива.

4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА

4.1. Органами управления Кооператива являются:

- общее собрание членов Кооператива;

- Правление Кооператива;

- Председатель Кооператива;

- Ревизионная комиссия.

4.2. Очередное общее собрание членов Кооператива созывается Правлением не реже 1 (одного) раза в год путем оповещения всех членов Кооператива в письменной форме.

4.2.1. Общее собрание членов Кооператива вправе принимать решения, если на заседании присутствует более \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) % членов Кооператива.

4.2.2. Решения по любым вопросам принимаются общим собранием членов Кооператива большинством голосов от числа присутствующих членов Кооператива, за исключением вопросов о ликвидации или реорганизации Кооператива, утверждении его ликвидационного баланса, которые принимаются большинством голосов в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) от числа присутствующих членов Кооператива.

4.2.3. Общее собрание членов Кооператива является высшим органом управления Кооперативом и имеет право принимать решения по любым вопросам деятельности Кооператива, в т.ч. входящим в компетенцию других органов, а также вправе отменять решения Правления Кооператива.

К исключительной компетенции общего собрания членов Кооператива относится:

- прием в члены и исключение из членов Кооператива;

- распределение гаражей между членами Кооператива;

- установление размеров вступительного, членского и иных видов взносов, установление размера участия члена Кооператива в расходах по гаражному хозяйству;

- утверждение Устава Кооператива;

- внесение изменений и дополнений к Уставу Кооператива;

- избрание членов Правления и членов Ревизионной комиссии Кооператива;

- утверждение отчетов Правления и Ревизионной комиссии;

- утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;

- утверждение финансового плана Кооператива и внесение в него изменений;

- принятие решения об открытии представительств, создании филиалов, участии в хозяйственных обществах, некоммерческих организациях, создании хозяйственных обществ, Кооперативов, некоммерческих организаций;

- решение вопроса о ликвидации или реорганизации Кооператива, утверждение его ликвидационного баланса;

- рассмотрение жалоб на Правление и Ревизионную комиссию.

4.2.4. Каждый член Кооператива имеет 1 (один) голос вне зависимости от величины паевого взноса.

4.2.5. Для обсуждения вопросов, не терпящих отлагательства, могут созываться внеочередные общие собрания членов Кооператива. Внеочередные общие собрания созываются по требованию не менее \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) членов Кооператива, Ревизионной комиссии или по решению Правления Кооператива заинтересованным лицом (лицами).

4.2.6. Решения общего собрания членов Кооператива фиксируются в протоколе заседания, подписываемом Председателем и секретарем собрания.

4.2.7. Решения общего собрания членов Кооператива обязательны для исполнения всеми членами Кооператива и его органами.

4.3. Правление Кооператива - коллегиальный исполнительный орган, избираемый в количестве не менее \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) членов Кооператива сроком на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) год(а) (лет), осуществляющий руководство Кооперативом в период между общими собраниями членов Кооператива. Правление подотчетно общему собранию членов Кооператива. Заседания Правления проводятся по мере необходимости, но не реже \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) раз(а) в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) год(а) (лет). Правление выбирает из своего состава Председателя Правления и заместителя (заместителей) Председателя Правления.

Председатель Правления руководит работой Правления Кооператива.

4.3.1. Заседание Правления правомочно, если на нем присутствуют \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) членов Правления. Решения принимаются большинством голосов членов Правления. Решения Правления оформляются протоколами, которые подписываются Председателем Правления и секретарем.

4.3.2. Правление Кооператива осуществляет следующие полномочия:

- планирует деятельность Кооператива, составляет сметы, штатное расписание аппарата Кооператива;

- руководит текущей деятельностью Кооператива, за исключением вопросов, отнесенных Уставом к компетенции других органов Кооператива, управляет гаражным хозяйством;

- получает установленные общим собранием членов Кооператива взносы от членов;

- распоряжается денежными средствами Кооператива в соответствии с финансовым планом, утвержденным общим собранием членов Кооператива;

- созывает общее собрание членов Кооператива, готовит документы к собранию;

- утверждает и предоставляет общему собранию членов Кооператива планы работ для осуществления уставной деятельности Кооператива, контролирует выполнение принятых решений;

- рассматривает предложения и заявления членов Кооператива;

- представляет Кооператив в органах власти и управления, а также в отношениях с юридическими и физическими лицами;

- организует выполнение решений общего собрания;

- осуществляет подготовку и представление отчета о работе Правления общему собранию членов Кооператива;

- ведет список членов Кооператива;

- выполняет иные обязательства Кооператива.

4.3.3. Председатель Кооператива является руководителем Правления Кооператива и осуществляет следующие действия:

- без доверенности выступает от имени Кооператива, подписывает финансовые документы, принимает обязательства, открывает и закрывает счета Кооператива в банках, выдает доверенности;

- издает распоряжения, приказы, обязательные для штатных сотрудников Кооператива;

- принимает на работу и увольняет штатных сотрудников;

- утверждает штатное расписание, фонд заработной платы, резервный и иные фонды, а также размеры должностных окладов штатных работников Кооператива;

- распоряжается имуществом Кооператива в соответствии с общим порядком и направлениями, определяемыми общим собранием и Правлением;

- заключает договоры от имени Кооператива.

4.3.4. В отсутствие Председателя его функции временно выполняет назначенный Правлением заместитель Председателя Кооператива.

4.4. Для контроля за деятельностью Кооператива общее собрание членов Кооператива избирает Ревизионную комиссию в составе \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) человек сроком на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) год(а) (лет).

4.4.1. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Кооператива осуществляется по итогам деятельности Кооператива за год, а также по инициативе Ревизионной комиссии, по решению общего собрания членов Кооператива или по требованию не менее чем \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) членов Кооператива. Ревизионная комиссия избирает из своего состава Председателя комиссии.

4.4.2. Ревизионная комиссия вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания членов Кооператива.

4.4.3. Члены Ревизионной комиссии не могут одновременно занимать должности в органах управления Кооператива. В состав Правления и Ревизионной комиссии не могут входить супруги, родственники, свойственники.

4.4.4. Ревизионная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о Ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов Кооператива.

5. ЧЛЕНСТВО. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

5.1. Членами Кооператива могут быть граждане, достигшие 16-летнего возраста. Членами Кооператива могут быть его учредители и лица, впоследствии принятые в Кооператив в соответствии с предусмотренной настоящим Уставом процедурой.

Вариант: Иностранные граждане и лица без гражданства, законно находящиеся в Российской Федерации, могут быть членами Кооператива, за исключением случаев, установленных международными договорами Российской Федерации или федеральными законами <3>.

5.2. Граждане, желающие вступить в члены Кооператива, подают заявление в письменной форме о приеме в члены Кооператива на имя Председателя Кооператива, в котором указывают свои паспортные данные.

5.3. Прием в члены Кооператива возможен по решению общего собрания членов Кооператива.

5.4. После вынесения общим собранием членов Кооператива решения о принятии в члены и установлении срока для уплаты паевых взносов соискателя он должен уплатить паевой взнос, установленный общим собранием членов Кооператива, в срок согласно п. 3.5 настоящего Устава. Соискатель становится членом Кооператива только после уплаты паевого взноса.

В случае просрочки уплаты названных взносов соискатель уплачивает пени по п. 3.7 Устава. Если просрочка превышает \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дня(ей), то решение Правления Кооператива о приеме в члены Кооператива становится недействительным, а прием несостоявшимся. Денежные средства, полученные от претендента в качестве частичной уплаты вступительного и паевого взноса, возвращаются ему.

5.5. Член Кооператива обязан:

- соблюдать Устав, решения общего собрания членов Кооператива, Правления Кооператива и Ревизионной комиссии;

- соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные нормы и правила содержания гаража;

- своевременно и в полном объеме вносить установленные взносы;

- нести бремя расходов на содержание, ремонт гаража, находящегося у него в пользовании (в собственности);

- своевременно уплачивать все налоги и сборы;

- участвовать в благоустройстве территории гаражного комплекса;

- участвовать в расходах на содержание, ремонт и эксплуатацию имущества общего пользования.

5.6. Член Кооператива имеет право:

- получить гараж в соответствии с внесенным паем в пользование (в собственность);

- получать доступ и знакомиться с отчетами Правления, Ревизионной комиссии, другой финансовой документацией, любой информацией о деятельности Кооператива;

- отчуждать свой гараж (пай);

- принимать участие в деятельности общего собрания членов Кооператива с правом 1 (одного) решающего голоса;

- получать часть имущества Кооператива после его ликвидации;

- осуществлять иные не запрещенные законодательством Российской Федерации действия.

5.7. Член Кооператива имеет право в любой момент выйти из Кооператива. Заявление о выходе из Кооператива подается его членом Председателю Кооператива не позднее чем за 2 (две) недели до выхода. Каждый член Кооператива имеет право на получение стоимости пая при выходе из Кооператива. При этом стоимость пая может быть выплачена члену Кооператива денежными средствами или имуществом, в том числе недвижимым. Выбывшее из членов Кооператива лицо может получить стоимость пая в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (вариант: недели(ь); месяца(ев)) после окончания финансового года. Член Кооператива, полностью внесший паевой взнос, может по своему желанию остаться в Кооперативе либо в любой момент выйти из его состава.

5.8. Член Кооператива может быть исключен из Кооператива на основании решения общего собрания членов Кооператива при условии:

- невыполнения обязательств, установленных Уставом или общим собранием членов Кооператива;

- нарушений Устава, правил содержания гаража, предоставленного ему в пользование;

- нанесения своими действиями вреда имуществу Кооператива, его деятельности и репутации.

Член Кооператива, исключенный из Кооператива, лишается права пользования гаражом.

Члену Кооператива, выходящему или исключенному из Кооператива, выплачиваются стоимость его паевого взноса и кооперативные выплаты в размерах, в сроки и на условиях, которые предусмотрены Уставом Кооператива на момент вступления в него члена Кооператива.

5.9. Исключаемый член Кооператива должен быть извещен в письменной форме не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения общего собрания членов Кооператива и вправе представить указанному собранию свои объяснения. Сумма внесенного таким членом паевого взноса возмещается Кооперативом члену в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (дня(ей); недели(ь); месяца(ев)) без начисления процентов или каких-либо штрафных санкций.

Решение об исключении из Кооператива может быть обжаловано в суд в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Наличие у члена Кооператива задолженности не может служить основанием для отказа в осуществлении им права на выход из кооператива. При отказе бывшего члена Кооператива выплатить задолженность добровольно Кооператив вправе взыскать ее в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.10. В случае смерти члена Кооператива его пай переходит к его наследникам и они становятся членами Кооператива после оформления соответствующих документов. Наследникам, отказавшимся от участия в Кооперативе, выплачивается стоимость пая.

5.11. Трудовые отношения членов Кооператива регулируются настоящим Уставом, федеральными законами, а наемных работников - Трудовым кодексом Российской Федерации.

Общее собрание членов Кооператива определяет формы и системы оплаты труда членов Кооператива и его наемных работников. Оплата труда может производиться в денежной и (или) натуральной формах на основании положения об оплате труда, разрабатываемого общим собранием членов Кооператива и (или) Правлением Кооператива.

5.12. Общим собранием членов Кооператива устанавливаются виды дисциплинарной ответственности для членов Кооператива.

Дисциплинарные взыскания, в том числе освобождение от должности, могут быть наложены на Председателя Кооператива, членов Правления Кооператива и членов Ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива только решением общего собрания членов Кооператива, а на других его должностных лиц - Правлением Кооператива.

5.13. Члены Кооператива, принимающие личное трудовое участие в его деятельности, подлежат социальному и обязательному медицинскому страхованию и социальному обеспечению наравне с наемными работниками Кооператива. Время работы в Кооперативе включается в трудовой стаж. Основным документом о трудовой деятельности члена Кооператива является трудовая книжка.

5.14. Беременным женщинам в соответствии с медицинским заключением снижаются нормы выработки, нормы обслуживания либо они переводятся на другую работу, более легкую, исключающую воздействие неблагоприятных производственных факторов, с сохранением среднего заработка по прежней работе. Беременным женщинам и гражданам, имеющим детей, предоставляются отпуска по беременности, родам и уходу за ребенком, а также льготы, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации и иным законодательством Российской Федерации. Решением общего собрания членов Кооператива таким гражданам могут устанавливаться дополнительные оплачиваемые отпуска.

5.15. Для членов Кооператива в возрасте до восемнадцати лет, принимающих личное трудовое участие в его работе, устанавливаются сокращенный рабочий день и другие льготы, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации.

5.16. Правление Кооператива заключает с наемными работниками Кооператива коллективный договор.

6. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА

6.1. Реорганизация Кооператива проводится по решению общего собрания членов Кооператива и иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.2. Для проведения реорганизации решением общего собрания членов Кооператива создается реорганизационная комиссия из числа членов Кооператива, которая разрабатывает план реорганизации, составляет разделительный баланс и представляет эти документы на утверждение общему собранию членов Кооператива. По единогласному решению всех членов Кооператива Кооператив может преобразоваться в хозяйственное товарищество или общество.

6.3. Кооператив считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшей организации (организаций).

При реорганизации Кооператива в форме присоединения к нему другой организации он считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

6.4. Ликвидация Кооператива возможна:

- по решению общего собрания членов Кооператива;

- по решению суда.

6.4.1. Общее собрание членов Кооператива назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации порядок и сроки его ликвидации.

6.4.2. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Кооператива.

6.4.3. Ликвидационная комиссия через органы печати уведомляет всех заинтересованных лиц о ликвидации Кооператива и определяет сроки, в течение которых кредиторы могут предъявить свои требования ликвидационной комиссии.

6.4.4. Ликвидационная комиссия принимает и проверяет все предъявленные требования кредиторов, выявляет дебиторскую задолженность, консолидирует имущество Кооператива.

6.4.5. После удовлетворения всех признанных требований кредиторов в очередности, установленной законодательством Российской Федерации, оставшаяся часть имущества Кооператива распределяется между членами Кооператива в соответствии с размерами их паевых взносов (вариант: направляется в соответствии с настоящим Уставом на цели, в интересах которых был создан, Кооператив и (или) на благотворительные цели).

6.4.6. Ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператив - ликвидированным после внесения записи о ликвидации в Единый государственный реестр юридических лиц.

7. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ КООПЕРАТИВА

7.1. Кооператив ведет оперативный, статистический и бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Независимая аудиторская организация осуществляет проверку финансовой деятельности Кооператива и представляет общему собранию членов Кооператива заключение по итогам проверки.

7.3. В Кооперативе ведется учет и хранение всей документации, подлежащей хранению, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ

8.1. Изменения и дополнения к Уставу, утвержденные общим собранием членов Кооператива, подлежат государственной регистрации.

8.2. Государственная регистрация изменений и дополнений к Уставу Кооператива осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Изменения и дополнения к Уставу Кооператива вступают в силу с момента их государственной регистрации.

 Учредители ГСК "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_":

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (полное наименование или Ф.И.О.) (подпись)

 М.П.

 (при необходимости)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> Некоммерческая организация подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" с учетом установленного Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" порядка государственной регистрации некоммерческих организаций (ст. 13.1).

<2> Следует учитывать, что Закон Российской Федерации от 19.06.1992 N 3085-1 "О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации" не распространяется на специализированные потребительские кооперативы, в том числе гаражные кооперативы.

<3> Согласно п. 1.2 ст. 15 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" не может быть членом некоммерческой организации:

1) иностранный гражданин или лицо без гражданства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о нежелательности их пребывания (проживания) в Российской Федерации;

2) лицо, включенное в перечень в соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) денежных средств, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";

3) общественное объединение или религиозная организация, деятельность которых приостановлена в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 25 июля 2002 года N 114-ФЗ "О противодействии экстремистской деятельности";

4) лицо, в отношении которого вступившим в законную силу решением суда установлено, что в его действиях содержатся признаки экстремистской деятельности;

5) лицо, которое не соответствует предъявляемым к членам некоммерческой организации требованиям федеральных законов, определяющих правовое положение, порядок создания, деятельности, реорганизации и ликвидации некоммерческих организаций отдельных видов.