ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

 субаренды нежилого помещения

 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем

 (наименование организации)

 "Субарендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и

 (Устава, положения)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор",

 (наименование организации)

 в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

 (должность, фамилия, имя, отчество)

 основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящий

 (Устава, положения)

 договор о нижеследующем:

 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. Арендатор обязуется предоставить Субарендатору помещение,

мебелированное под офис, состоящее из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.), находящееся в здании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.2. Данный договор заключается с письменного согласия

 Арендодателя, действующего на основании права собственности на данное

 помещение.

 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

 2.1. Арендатор обязан:

 - предоставить в пользование Субарендатора помещение в срок,

предусмотренный данным договором;

 - предупредить Субарендатора обо всех обязательствах Арендатора

 перед Арендодателем, вытекающих из договора аренды на нежилое

 помещение;

 - предупредить Субарендатора обо всех правах третьих лиц на

 сдаваемое в субаренду имущество;

 - требовать от Арендодателя проводить капитальный ремонт за счет

 своих средств;

 - следить за использованием помещения по назначению.

 2.2. Субарендатор обязан:

 - поддерживать имущество в исправном состоянии;

 - проводить за свой счет текущий ремонт;

 - своевременно вносить арендную плату в размере и сроки,

определенные настоящим договором.

 3. СТОИМОСТЬ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

 3.1. За предоставленное помещение Субарендатор ежемесячно

 уплачивает Арендатору сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 рублей за квадратный метр.

 3.2. Данная сумма подлежит оплате не позднее \_\_\_-го числа каждого

 месяца.

 3.3. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в

 год.

 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 4.1. За ненадлежащее исполнение своих обязательств стороны вправе

 требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков.

 4.2. В случае существенного нарушения Субарендатором сроков

 внесения арендной платы Арендатор вправе требовать от него досрочного

 внесения арендной платы, но не более чем за два срока подряд.

 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ

 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи

 имущества во временное пользование и действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 По согласованию сторон этот срок может быть продлен. Передача

 имущества наступает на следующий день после подписания договора.

 5.2. Договор может быть расторгнут досрочно только в случае

 невыполнения одной из сторон своих обязательств.

 6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 6.1. Срок действия данного договора не может превышать срока

 действия договора аренды между Арендатором и Арендодателем.

 6.2. В случае досрочного расторжения договора аренды нежилого

 помещения Субарендатор имеет преимущественное право на заключение с

 ним договора аренды на имущество, находившееся в его пользовании в

соответствии с договором субаренды в пределах оставшегося срока.

 6.3.Все споры и разногласия стороны обязуются решать путем

 переговоров. При неурегулировании сторонами возникших разногласий спор

 передается на решение арбитражного суда г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 6.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой

 стороны.

 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

 Субарендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подписи сторон:

 Субарендатор Арендатор

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П.