

## ПРОТОКОЛ

Годового отчетно-выборного Общего собрания членов ЖСК №1350 -собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург ул. Щербакова д.20 корп.1.

Санкт - Петербург

« 28 » марта 2013 г.

Начало собрания: 19.00 ч. Окончание собрания: 20.30 ч. Собрание проводилось в актовом зале Муниципального совета №70, расположенного по адресу: Земский пер., д. 7, (2 этаж)

Форма проведения Общего собрания членов ЖСК №1350 (далее - Собрание): очное.

Присутствовали:

Приглашенные: - нет.

-Общее количество собственников - членов ЖСК №1350 , имеющих право на участие в Собрании – 158 квартир, численностью 201 человек, площадью голосов - 8926,40 м кв.

-Общее количество собственников - членов ЖСК №1350, принявших участие в Собрании -114 квартир, численностью 141человек, площадью голосов – 6756,80 м кв.,

что составляет-76%. Кворум имеется. Общее собрание в принятии Решений правомочно.

Председатель собрания: Грибушина Е.С.

Секретарь собрания: Шахова Н.Б.

### Повестка дня:

1. Отчет Правления ЖСК № 1350 по итогам деятельности в 2012 году.
2. Отчет Ревизионной комиссии по результатам проведения проверки деятельности правления ЖСК № 1350 в 2012 году.
3. Утверждение структуры и порядка начисления коммунальных платежей жильцам многоквартирных домов, при изменении которых в течении 2013 года в соответствии с законодательством смета корректируется. Утверждение Годового финансового плана ЖСК № 1350 на 2013 год с проведением работ капитального ремонта трубопровода холодного водоснабжения. Утверждение учетной политики ЖСК № 1350 на 2013 год.
4. Выборы членов Правления и членов Ревизионной комиссии ЖСК № 1350.
5. Разное: Прием в члены ЖСК, вопросы перепланировки, соблюдение требований «Правил и норм пожаробезопасности», «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в СПб», «Правил и норм по содержанию жилых и не жилых помещений» и т.д.

**По первому вопросу выступил:** Председатель правления ЖСК №1350 Грибушина Е.С. «Отчет Правления ЖСК № 1350 по итогам деятельности в 2012 году».

**Решили:** Принять информацию к сведению. Работу Правления по результатам планово-хозяйственной деятельности ЖСК №1350 за отчетный период одобрить и признать как хорошую. ЗА - 76% гол., - 6756.80 м кв. гол., ПРОТИВ - НЕТ, ВОЗДЕРЖ.- НЕТ.

**По второму вопросу выступил:** Член ЖСК №1350, член ревизионной комиссии Кондрякова М. Н. «Отчет Ревизионной комиссии по результатам проведенной проверки деятельности Правления ЖСК № 1350 в 2012 году».

**Решили:** Принять информацию к сведению. Работу Правления по результатам планово-хозяйственной деятельности ЖСК №1350 за отчетный период одобрить и признать как хорошую. По итогам работ, выполненных в отчетном периоде, за безупречное управление в организации и выполнение работ по содержанию в эксплуатации имуществом комплекса жилого многоквартирного дома ЖСК №1350 из сформировавшейся на Р/с прибыли произвести выплату премии Председателю правления ЖСК №1350 – Грибушиной Е.С. в размере-12000.00 руб.

Гл. бухгалтеру ЖСК №1350- Шаховой Н.Б. в размере-12000,00 руб.

ЗА - 76% гол., - 6756.80 м кв. гол., ПРОТИВ - НЕТ, ВОЗДЕРЖ.- НЕТ.

**По третьему вопросу выступил:** Председатель правления ЖСК №1350 Грибушина Е.С.  
Гл.бухгалтер ЖСК №1350 Шахова Н.Б.

Утверждение структуры и порядка начисления коммунальных платежей жильцам многоквартирных домов, при изменении которых в течении 2013 года в соответствии с законодательством смета корректируется. Утверждение Годового финансового плана ЖСК № 1350 на 2013 год с проведением работ капитального ремонта трубопровода холодного водоснабжения. Утверждение учетной политики ЖСК № 1350 на 2013 год.

**Решили:** Принять информацию к сведению. Годовой финансовый план ЖСК №1350 на 2013 год с включением работ проведения капитального ремонта трубопровода холодного водоснабжения утвердить.

Утвердить структуру и порядок начисления коммунальных платежей жильцам многоквартирного дома ЖСК №1350 на 2013 год.

Учитывая необходимость завершения оставшихся объемов работ в 2013 году по проведению капитального ремонта трубопровода холодного водоснабжения, начатых в 2012 году, начисления по статье «Капитальный ремонт» производить в размере -10 руб. 66 коп. с м кв.

Выполнение запланированных на 2013 год ремонтно-восстановительных работ по капитальному ремонту конструкций инженерной сети системы холодного водоснабжения жилого многоквартирного дома ЖСК №1350, расположенного по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Щербакова д. 20 корп.1.производить путем формирования Фонда капитального ремонта на расчетном счете ЖСК №1350.

Для проведения работ капитального ремонта жилого многоквартирного дома ЖСК №1350, согласно требованиям ЖК РФ, федерального закона от 25.12.2012года №271, формирование фонда капитального ремонта производить в 2014 году путем перечисления взносов на специальный счет ЖСК №1350 с учетом требований принятых нормативных правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации, которыми устанавливается минимальный размер взноса на капитальный ремонт и порядок проведения мониторинга технического состояния общего имущества в многоквартирном доме.

- Утвердить учетную политику ЖСК №1350 на 2013 год.  
ЗА - 76% гол., - 6756,80 м кв. гол., ПРОТИВ - НЕТ, ВОЗДЕРЖ.- НЕТ.

**По четвертому вопросу выступил:** член ЖСК № 1350, собственники жилых помещений жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Щербакова д.20 корп.1

- кв.№50 -Горбачева Ирина Анатольевна,  
- кв.№104-- Андреева Любовь Михайловна.

Выборы членов Правления и членов Ревизионной комиссии ЖСК № 1350.

**Решили:**

Избрать в состав членов Правления ЖСК № 1350 предлагаемые кандидатуры членов ЖСК № 1350:

- кв. № 11 – Иванов Юрий Николаевич,  
- кв. № 31 – Ополоник Юрий Михайлович,  
- кв. № 41 – Грибушина Ева Станиславовна,  
- кв. № 50 – Горбачева Ирина Анатольевна,  
- кв. № 71 – Быкова Лариса Анатольевна.

и утвердить на очередной период до 2015года.

Избрать в состав ревизионной комиссии ЖСК № 1350 предлагаемые кандидатуры членов ЖСК № 1350:

- кв.№1 – Сорокина Елена Максимовна,  
- кв.№75 – Кондрякова Марина Николаевна,  
- кв.№76 – Леонова Елена Сергеевна.

и утвердить на очередной период до 2015года

ЗА - 76% гол., - 6756,80 м кв. гол., ПРОТИВ - НЕТ, ВОЗДЕРЖ.- НЕТ.

**По пятому вопросу выступил:** Председатель правления ЖСК №1350 Грибушина Е.С.

**Решили:**

Произвести прием в члены ЖСК №1350 по поступившим заявлениям от собственников помещений МЖД ЖСК №1350. Принять действенные меры к нарушителям «Правил и норм пожарной безопасности», «Правил и норм по содержанию жилых и не жилых помещений», допустившим перепланировки, нарушения требований «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в СПб», «Правил и норм по содержанию жилых и не жилых помещений»

Согласно ответа Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.03.2013 года №2209-05/ЕП-ОГ, направленного по обращению ТСЖ, ЖСК по вопросу обязательного членства ТСЖ, ЖСК в саморегулируемой организации сообщено следующее:

Проектом поправок Правительства Российской Федерации к проекту федерального закона № 623780-5 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» в части введения саморегулирования в сфере управления многоквартирными домами предусмотрено, что ТСЖ, ЖСК вступают в СРО исключительно по решению членов товарищества или кооператива.

В настоящее время проект поправок к Законопроекту находится на рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации (далее - Государственная Дума).

По результатам общественной экспертизы проекта федерального закона № 623780-5 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (о саморегулировании в сфере управления многоквартирными домами) поддерживая в целом концепцию законопроекта, Общественная палата Российской Федерации своим Заключением отмечает, что законопроект в предложенной редакции, обладает рядом существенных недостатков.

Принимая во внимание, вышеизложенное, а также факт принуждения к вступлению некоммерческих организаций в СРО является нарушением статьи 30, 35 Конституции Российской Федерации, статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, Общим собранием собственников помещений жилого многоквартирного дома ЖСК №1350 принимается решение:

- учитывая, что управление по содержанию и обслуживанию имущественного комплекса многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Щербакова д.20 корп.1. производимое Жилищно-строительным кооперативом №1350, имеющим длительный срок и опыт работы не уступает по качеству, а в большинстве случаев превосходит уровень предоставления услуг и работ заинтересованных управляющих организаций, действие рассматриваемого законопроекта не применять, как устанавливающего ограничение права жилищных объединений (ТСЖ и ЖСК) самостоятельно управлять многоквартирными домами, собственники помещений в которых выбрали данный способ управления в жилищной сфере. ЗА - 76% гол., - 6756,80 м кв. гол., ПРОТИВ - НЕТ, ВОЗДЕРЖ.- НЕТ.

Председатель собрания:



Грибушина Е.С.

Секретарь собрания:



Шахова Н.Б.