ДОГОВОР ДАРЕНИЯ КВАРТИРЫ

Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы, (ФИО и данные дарителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и  (ФИО и данные одаряемого)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, (ФИО владельца квартиры)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подарил (ФИО одаряемого) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принадлежащую мне по праву собственности КВАРТИРУ, состоящую из\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается кол-во комнат),

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., жилой\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м,

расположенную на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ этаже,

кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(иные характеристики).

2. (ФИО владельца квартиры) является собственником указанной квартиры на основании (документ о праве собственности, его реквизиты) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года в ЕГРП сделана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается №), что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается свидетельство серия, №, дата, кем выдано).

3.  (ФИО одаряемого)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вышеуказанную квартиру в дар от (ФИО владельца кв-ры) принимаю.

4. Подписывая настоящий договор (ФИО владельца кВ-ры)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гарантирует, что он не заключал сделок по отчуждению, залогу указанной квартиры, в споре и под арестом (запрещением) она не состоит.

5. В соответствии с ч.4 статьи 578 Гражданского кодекса РФ (ФИО владельца)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вправе отменить дарение в случае, если он переживёт одаряемого.

6.  У (ФИО одаряемого)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ возникает право собственности на указанную квартиру после его регистрации в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается регистрирующий орган в зависимости от места нахождения квартиры).

7. Передача дара осуществляется путем вручения (ФИО одаряемого) свидетельства о государственной регистрации права собственности на вышеуказанную квартиру.

8. Положения закона о недействительности сделки и последствиях признания ее недействительной сторонам известно (статья 167 ГК РФ).

9. (ФИО дарителя и одаряемого) известно, что с момента регистрации права собственности на квартиру у (ФИО одаряемого) возникает право владения, пользования и распоряжения данной квартирой, и он на основании закона может ее отчуждать и ею распоряжаться по своему усмотрению.

10. Собственник гарантирует, что заключение договора не является для него стечением тяжелых обстоятельств, его условия не крайне невыгодные для собственника жилого помещения, и данный договор не кабальная [Сделка](http://btimes.ru/dictionary/sdelka) для него.

11. Стороны оплачивают расходы по заключению договора и осуществлению юридически значимых действий по перерегистрации права собственности в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается регистрирующий орган по месту нахождения квартиры) поровну.

12.  Договор подписан в \_\_\_\_\_\_\_\_\_экземплярах.

даритель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

одаряемый\_\_\_\_\_\_\_\_