**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме о создании товарищества
собственников жилья и утверждении его устава**

г. \_\_\_\_

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Дата проведения собрания: "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_.
Место проведения собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
Открытие собрания: \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_ минут.
Собрание закрыто: \_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_ минут.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: ….. составляет ….. кв. м.
Присутствуют собственники помещений общей площадью ….. кв. м., что составляет ….. площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**
1. Создание товарищества собственников жилья.
2. Утверждение устава товарищества собственников жилья.
3. Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации товарищества собственников жилья.

1. **Создание товарищества собственников жилья**.
По первому вопросу повестки дня собрания слушали выступление … ФИО.

По первому вопросу повестки дня голосовали:
"за" - \_\_\_\_\_\_\_ голосов;
"против" - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов;
"воздержались" - \_\_\_ голосов.

По первому вопросу повестки дня общего собрания постановили:
Создать товарищество собственников жилья "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. **Утверждение устава товарищества собственников жилья**.
По второму вопросу повестки дня слушали выступление … ФИО, ознакомившего присутствующих с положениями проекта устава товарищества собственников жилья.

По второму вопросу повестки дня голосовали:
"за" - \_\_\_\_\_\_\_ голосов;
"против" - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов;
"воздержались" - \_\_\_ голосов.

По второму вопросу повестки дня постановили:
Утвердить устав товарищества собственников жилья "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".

3. **Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации товарищества собственников жилья**.
По третьему вопросу повестки дня слушали выступление ФИО о необходимости выбора уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых по пунктам 1 и 2 повестки дня настоящего собрания. Поступило предложение:
избрать уполномоченным лицом … ФИО – собственника квартиры № …

По третьему вопросу повестки дня голосовали:
"за" - \_\_\_\_\_\_\_ голосов;
"против" - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов;
"воздержались" - \_\_\_ голосов.

По третьему вопросу повестки дня постановили:
Для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых по пунктам 1 и 2 повестки дня настоящего собрания, уполномоченным представителем избрать … ФИО.

Приложение к протоколу:

1. Список участников общего собрания собственников помещений с указанием N помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников.

Собственники помещений многоквартирного дома по адресу …:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартира N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(Ф.И.О.) (подпись)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартира N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(Ф.И.О.) (подпись)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартира N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(Ф.И.О.) (подпись)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартира N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(Ф.И.О.) (подпись)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартира N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание
Собственники помещений в одном многоквартирном доме могут создать только одно товарищество собственников жилья. Решение о создании товарищества собственников жилья принимается собственниками помещений в многоквартирном доме на их общем собрании. Такое решение считается принятым, если за него проголосовали собственники помещений в соответствующем многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме (ч. 1 ст. 136 Жилищного кодекса РФ).

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором приняты решения о создании товарищества собственников жилья и об утверждении его устава, подписывается всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, проголосовавшими за принятие таких решений (ч. 1.1 ст. 136 Жилищного кодекса РФ).