Электростальский городской суд

144006, Московская область,

г. Электросталь, ул. Первомайская, д. 12

Истец: Заяц Мирослава Марковна

проживающая по адресу:

144006, Московская область,

г. Электросталь, ул. Даля, д. 2568 кв. 999

тел. 82255245548

Ответчик: УК «Недомашний уют»

находящийся по адресу:

144007, Московская область,

г. Электросталь, ул. Малины, д. 255 оф. 257

тел. 82369852147

**Исковое заявление на ЖСК**

С 2004 года я являюсь собственником квартиры согласно договору дарения от 26.01.2004 года, расположенной по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Даля д. 2568 кв. 999.

22.01.2005 года между мной и ответчиком было заключено письменное соглашение, согласно которому управляющая компания взяла на себя обязанности по управлению многоквартирным домом № 2568 по ул. Даля.

На основании Жилищного кодекса РФ, согласно договору, управляющая организация должна предоставлять услуги по содержанию дома, его общего имущества и в полном объеме осуществлять другую деятельность, связанную с управлением дома.

Согласно Закону РФ «О защите прав потребителей» ответчик, поставляя коммунальные услуги, должен предоставить потребителю услуги качества, соответствующего условиям договора, требованиям стандартов, санитарным требованиям и установленным нормам.

Кроме этого, потребитель может требовать от ответчика предоставления услуг безопасных для жизни, здоровья, окружающей среды, не причиняющие вреда имуществу.

Я добросовестно исполняю все обязательства по договору, что подтверждается копиями квитанций о внесении платы за жилье и коммунальные услуги.

В настоящее время ответчик не в полной мере осуществляет свои обязанности. В частности, нарушаются санитарно-гигиенические нормы: в квартире качает ржавая вода; из подвала в квартиру поступает неприятный запах, что свидетельствует о засорении систем вентиляции; не осуществляется уборка общих мест пользования; придомовая территория убирается нерегулярно.

Я неоднократно отсылал письменные претензии в адрес ответчика, но ничего кроме обещаний не получил. А последняя претензия от 22.11.2014 года осталась вообще без ответа.

Руководствуясь статьей 162 ЖК РФ, статьями 17, 29 Закона РФ «О защите прав потребителей»

Прошу:

1. Обязать управляющую компанию «Недомашний уют» безвозмездно устранить недостатки в обслуживании дома по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Даля д. 2568, а именно:
* устранить неисправности в системе водопровода;
* устранить неисправности в дренажной системе и вентиляции дома;
* производить уборку, мойку пола и лестничных пролетов один раз в неделю;
* устранить неприятный запах из подвала.

Приложение:

1. Копия искового заявления
2. Копия соглашения с управляющей компанией
3. Копии претензий, направленных ответчику
4. Копия ответов на претензии
5. Копии квитанций об уплате коммунальных услуг

30.03.2015                                                                                                    Заяц М.М.