*Образец*

**Пояснительная записка**

 Проектом предполагается выполнить перепланировку квартиры в жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Вучетича, дом 9, корп.1, кв 62.

**Проектом предусматривается:**

- устройство проема, соединяющего прихожую и коридор;

- демонтаж перегородок и возведение новых из облегченных материалов;

- устройство гардеробной и встроенных шкафов.

Межкомнатные перегородки выполняются из кирпича, с нагрузкой на перекрытие не более 150 кг/м2 . Все помещения отвечают санитарно- гигиеническим требованиям, требованиям пожарной безопасности. На всей площади сан.узла и ванной комнаты обустроить гидроизоляцию пола.

Кухня имеет отдельный вход с дверю-жалюзи. Набор помещений после переустройства/перепланировки в рамках индивидуального проекта квартиры - смотреть экспликацию на листе №6.

Конструкцию межкомнатных перегородок смотреть на листе №9. Конструкцию полов сан.узла и ванной комнаты смотреть на листе №10. За отметку ±0,000 принят уровень чистого пола этажа. Категория жилья - "комфорт".

По окончании строительных работ выполняется чистовая отделка достраиваемых помещений. В ходе ремонтных работ все транзитные коммуникации инженерного обеспечения здания (канализационные стояки, стояки центрального отопления, вентиляционные короба) - сохраняются.

Данный проект не может служить официальным разрешением на перепланировку и переоборудование помещения без согласования с надлежайшими инстанциями. Проект перепланировки помещений разработан в соответствии с требованиями: СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные" СП 118.13330.2012 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" СП 31-107-2004 "Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий".

Главный инженер проекта Д.Ю.Каменев

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность | Фамилия | Подпись | Дата | адрес: г. Москва, ул. Вучетича, дом 9, корп.1, кв 62 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  | Проект перепланировки квартир | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП  | Д.Ю. Каменев |  |  | РП | 2 |  |
| Архитект. | А.В. Волобуев |  |  | Пояснительная записка | ООО "14 СтройПроект" |
| Норм.кон. | А.С. Ромашев |  |  |