|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПРОТОКОЛ N** | | | | | | | | | |
| **общего собрания собственников помещений**  **о создании товарищества собственников жилья в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | | | | | |
| г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | дата проведения | | | | |
| время проведения | | | | | | | | | |
| место проведения | | |  | | |  | | | |
|  | | |  | | |  | | | |
| Присутствовали: | | | | | | | | | |
| Собственники согласно списку регистрации: | | | | | | | | | |
| - жилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов; | | | | | | | | | |
| - нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов. | | | | | | | | | |
| Представитель собственника по жилым помещениям, находящимся в собственности | | | | | | | | | |
| города Москвы | |  | | | | | | | (Ф.И.О., доверенность |
| выдана |  | | | (дата) | | | | | |
|  |  | | |  | | | | | |
| Представитель собственника по нежилым помещениям, находящимся в собственности | | | | | | | | | |
| города Москвы | |  | | | | | | (Ф.И.О., доверенность) | |
|  | | | | | | | | | |
| Всего присутствовало собственников, обладающих \_\_\_\_\_% голосов от общего числа голосов. | | | | | | | | | |
| Кворум имеется/не имеется. | | | | | | | | | |
| На собрание приглашены: | | | | | | | | | |
| 1. Представитель действующей управляющей компании | | | | | | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | |  | | | |
| (Ф.И.О., доверенность). | | | | | | | |
| 2. Представитель управы района | |  | | | | (Ф.И.О., доверенность). | |
|  | |  | | | |  | |
| Принято решение: при наличии кворума начать собрание (отложить из-за отсутствия кворума). | | | | | | | |
| Предлагаются кандидатуры председателя собрания и секретаря (Ф.И.О.). | | | | | | | |
| Голосование по кандидатурам: за -+% голосов; против - +% голосов, воздержались - +% голосов. | | | | | | | |
| Принято решение: избрать председателем собрания | | | | |  | | , |
| секретаря |  | | . | | | | |
|  | | | | | | | |
| Повестка дня: | | | | | | | |
| 1. Выбор счетной комиссии. | | | | | | | |
| 2. О создании ТСЖ и передаче в управление многоквартирного дома. | | | | | | | |
| 3. Утверждение устава ТСЖ, названия. | | | | | | | |
| 4. Доклад по вопросу определения долей в праве общей собственности на общее имущество. | | | | | | | |
| 5. Избрание правления ТСЖ. | | | | | | | |
| 6. Избрание ревизионной комиссии (ревизора). | | | | | | | |
| 7. Избрание способа уведомления собственников о всех принимаемых ТСЖ решений, в том числе проведении собраний.\* | | | | | | | |
| 8. Утверждение способа доведения итогов голосования.\* | | | | | | | |
| 9. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.\* | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \* *Вопросы, помеченные звездочкой, вносятся в повестку первого собрания собственников помещений.* | | | | | | | | | |
| Предложено по регламенту проведения собрания: | | | | | | | | | |
| Собрание провести за \_\_\_\_ часа, на выступление \_\_\_\_ минут. | | | | | | | | | |
| Голосование: за - ...; против - ..., воздержались - + . | | | | | | | | | |
| Решили: собрание провести за \_\_\_\_ часа, на выступления \_\_\_\_ мин. | | | | | | | | | |
| 1. По первому вопросу: предлагается состав счетной комиссии, голосование по списку (по кандидатурам). | | | | | | | | | |
| Голосовали: за - ; против - ; воздержались -. | | | | | | | | | |
| Решили: избрать счетную комиссию в составе \_\_\_\_\_ человек: | | | | | | |  | | |
| (перечислить фамилии, и.о.). | | | | | | | | | |
| 2. По второму вопросу: | | | | | | | | | |
| Слушали предложение | |  | | | создать товарищество | | | | |
| собственников жилья (ТСЖ) в многоквартирном доме по адресу: | | | | | |  | | | . |
| Назвать ТСЖ " |  | | ". | | | | | | |
| Передать многоквартирный дом в управление ТСЖ. | | | | | | | | | |
| Выступили: | | | | | | | | | |
| Голосовали: за - ...; против - ..., воздержались - + . | | | | | | | | | |
| Принято решение: создать ТСЖ, присвоить название " | | | |  | | | | ". | |
| Передать дом в управление ТСЖ. | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. По третьему вопросу: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Слушали предложение | | | |  |  | | | | | утвердить Устав ТСЖ " | | | | | |  | ". | |
|  | | | |  |  | | | | |  | | | | | |  |  | |
| Выступили: | |  | | | | | | | , предложившие внести поправки в устав: | | | | | | | | | |
| (перечисляются). | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Голосовали: за принятие устава с поправками - ...; против - ..., воздержались - ... . | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Принято решение: принять устав в первом чтении, доработать (указываются лица, кому поручено) с учетом сделанных на собрании поправок. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. По четвертому вопросу: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Слушали доклад | | |  | | | | | | | | | | об определении долей каждого | | | | | |
| собственника в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. По четвертому вопросу: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Слушали выступление | | | |  | | | | | | | , предложившего избрать членами | | | | | | | |
| правления ТСЖ |  | | | | | | | (список). Предложено голосовать списком | | | | | | | | | | |
| (индивидуально). | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Выступили |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Голосовали списком (индивидуально): за - \_\_\_\_; против - \_\_\_\_, воздержались - \_\_\_\_. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Принято решение: в правление ТСЖ избрать: | | | | | | | | | | | |  | | | | . | | |
|  | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | |
| 5. По пятому вопросу: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Предложены в члены ревизионной комиссии (список). | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Выступили |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Голосовали списком (индивидуально): за - \_\_\_\_; против - \_\_\_\_, воздержались - \_\_\_\_. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Принято решение: избрать в ревизионную комиссию в составе: | | | | | | | | | | | | | | |  | | | . |
|  | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  |
| 6. По шестому вопросу:    Предложен способ уведомления собственников о всех принимаемых ТСЖ и правлением решениях, в том числе проведении собраний: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | . |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Голосовали: за - \_\_\_\_; против - \_\_\_\_, воздержались - \_\_\_\_. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Принято решение: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. По седьмому вопросу:    Предлагается место хранения протоколов и решений собственников, а также других документов и материалов, связанных с деятельностью ТСЖ, график ознакомления членов ТСЖ с этими материалами и лица, ответственные за их хранение. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Голосовали: за - \_\_\_\_; против - \_\_\_\_, воздержались - \_\_\_\_. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Принято решение: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Председатель собрания: | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | |
| Секретарь собрания: | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | |