**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ГАРАЖА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург |  «13» ноября 2016 г |

Мы, гр. Маринова Светлана Валерьевна, 18 октября 1977 года рождения, проживающий (-ая) по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, 321 кв.19, паспорт серии 83 23 № 832889, выдан Красносельским УВД г. Санкт-Петербург 18 марта 2004 года, код подразделения 938-832, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гр. Городничая Мария Федоровна, 16 августа 1974 года рождения, проживающий (-ая) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Уральская, 18 кв.12, паспорт серии 37 48 № 388239, выдан Красносельским УВД г. Санкт-Петербург 30 мая 2001 года, код подразделения 938-832, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец, продал, то есть передал право собственности, а Покупатель, купил, то есть принял право собственности на следующие объекты недвижимости:

 -Земельный участок из земель населенных пунктов, под гараж, площадью 200 кв.м., кадастровый № 45:83:8823993:883;

- Индивидуальный гараж, нежилое здание, площадью 150 кв.м., этажность – два этажа, условный № 73:83:8388296:8832. Адрес (местонахождение) объектов недвижимости: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, 381.

1. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании договора дарения №84/83 от 14 марта 2015 г. Право собственности зарегистрировано 14 марта 2015 г., номер регистрации 7728839, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14 марта 2015 г., серия НК № 7723887364331.
2. Индивидуальный гараж принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании договора дарения № 84/83 от 14 марта 2015 г.
3. Цена объектов недвижимости (земельный участок и индивидуальный гараж) определяется сторонами и продается за 450000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей, которые получены Продавцом от Покупателя до подписания настоящего договора.
4. Продавец, подтверждает, что до подписания настоящего договора указанная недвижимость никому не продана, не подарена, не обещана в дар, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
5. Стороны по договору подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.
6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до государственной регистрации прав по настоящему договору, поэтому по соглашению сторон дополнительный акт приема-передачи составляться не будет. Содержание ст. 556 Гражданского кодекса РФ сторонам известно.
7. Право собственности на указанную в настоящем договоре недвижимость возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Санкт-Петербург.
8. Расходы по государственной регистрации права собственности на указанную в договоре недвижимость в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии г. Санкт-Петербург оплачиваются Покупателем.
9. Указанный договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющий равную юридическую силу, сторонами прочитан и подписан собственноручно.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Маринова  |  |

Покупатель

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Ф. Городничая