**Товарищество собственников жилья «Рощинское»**

**Выписка из протокол № 2017/06/17**

общего собрания

Товарищества собственников жилья « Рощинское».

Московская область, город Ивантеевка Семнадцатое июня две тысячи семнадцатого года

**Присутствовали члены Товарищества:**

Юридическое лицо:

ЗАО «Авиаспецресурс» (96,29% голосов) в лице его представителей:

- Шлобин Александр Феликсович - Генеральный директор,

- Васильев Олег Викторович – Председатель правления Товарищества.

Физическое лицо, гражданин Российской Федерации:

- Федосеев Александр Викторович (0,08% голосов).

На общем собрании Товарищества, присутствуют члены Товарищества, обладающие в совокупности 96,37% голосов.

Кворум имеется. Собрание считается правомочным.

**Повестка дня:**

1. Определение и утверждение Состава общего имущества в многоквартирном доме.
2. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**.**
3. О размере ставки для начисления ежемесячной платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
4. О создании в Товариществе фонда «Капитальный ремонт». Утверждение размера ставки для начисления ежемесячного взноса в фонд Товарищества «Капитальный ремонт».
5. Утверждение Расчета платы за управление, содержание и ремонт общего имущества, коммунальные, эксплуатационные и иные услуги в многоквартирном доме.
6. Утверждение Расчета специального взноса на целевое финансирование и размера ставки для начисления специального взноса на целевое финансирование.
7. Утверждение формы Договора управления многоквартирным домом.

**Постановили:**

**Четвертый вопрос:**

Утвердить Состав общего имущества в многоквартирном доме расположенного по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Трубниковская, ул. Рощинская. Поручить Председателю правления Товарищества руководствоваться утвержденным составом общего имущества при приемке его в управление Товарищества.

Голосовали: за – 96,37% голосов; против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Пятый вопрос:**

Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 96,37% голосов; против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Шестой вопрос:**

Утвердить ставку для начисления ежемесячной платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 34,22 руб. за 1 кв.м. общей площади Помещений дома.

Голосовали: за – 96,37% голосов; против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Седьмой вопрос:**

С целью постепенного накопления денежных средств на проведение будущих работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, создать в Товариществе фонд «Капитальный ремонт».

Утвердить ставку для начисления, ежемесячного взноса в фонд Товарищества «Капитальный ремонт» в размере 3,00 руб. за 1 кв.м. общей площади Помещений дома.

Сумму взноса в фонд Товарищества «Капитальный ремонт», включить в состав платежей, выставляемых ежемесячно в квитанции-извещении.

Голосовали: за – 96,37% голосов; против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Восьмой вопрос:**

Утвердить Расчет платы за управление, содержание и ремонт общего имущества, коммунальные, эксплуатационные и иные услуги в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 96,37% голосов; против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Десятый вопрос:**

Утвердить Расчет специального взноса на целевое финансирование на приобретение общего имущества в многоквартирном доме и организационно-управленческие расходы Товарищества.

Утвердить ставку для начисления специального взноса на целевое финансирование в размере 115,00 руб. за 1м2 общей площади Помещений в многоквартирном доме.

Оплата начисленной суммы специального взноса на целевое финансирование производится членом Товарищества по квитанции-извещению в течении 14 дней со дня вступления в члены Товарищества путем внесения денежных средств на расчетный счет или кассу Товарищества.

Голосовали: за – 96,37% голосов; против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Одиннадцатый вопрос:**

Утвердить форму Договора управления многоквартирным домом.

Поручить Председателю правления Товарищества заключать Договора управления многоквартирным домом с членами Товарищества в день их вступления в Товарищество.

Голосовали: за – 96,37% голосов; против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Шлобин Александр Феликсович \_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_

Васильев Олег Викторович \_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_

Федосеев Александр Викторович \_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_

Выписка верна:

Председатель правления ТСЖ «Рощинское» И.А.Ряполова