## ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР

## КУПЛИ-ПРОДАЖИ

**металлического гаража**

г. Москва «20» августа 2017 г.

Гр. Журавлев Максим Петрович, паспорт: серия 60 25, №52555222, выданный УФМС по городу Москве, проживающий по адресу: г.Москва, ул Ленина, д 13, кв 5, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гр. Стрижов Сергей Викторович, паспорт: серия 17 20, № 85545525, выданный УФМС по городу Москве, проживающий по адресу: г.Москва, ул Нагибина,258, кв 6, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель, обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество: гараж металлический, площадью 11кв.м, находящийся в ГСК «Восток» по адресу:г.Москва, ул Береговая 24 , гараж №2514.

Гараж принадлежит Продавцу по праву собственности на основании его устного заявления и свидетельских показаний соседей по гаражному кооперативу. Поскольку в настоящее время пакет документов для регистрации сделки в Росреестре не готов, то Продавец в течение 30 (тридцати) дней обязуется подготовить для регистрации следующий пакет документов:

* Свидетельство как доказательство того, что у Продавца есть право собственности.
* Документацию о способе получения гаража в качестве собственности.
* Кадастровый паспорт.
* Справку из кооператива о том, что все паи и взносы были уплачены.
1. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.1 имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.
2. Указанный в п.1 гараж продан за 197 000 рублей, оплаченных Покупателем Продавцу наличными денежными средствами до подписания настоящего договора купли-продажи.
3. Покупатель удовлетворен качественным состоянием гаража, установленным путем внутреннего осмотра гаража перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.
4. Покупатель приобретает право собственности на гараж после государственной регистрации перехода права собственности при подготовке Продавцом вышеперечисленного пакета документов в 30-дневный срок.
5. Настоящий договор купли-продажи гаража является одновременно актом приема-передачи.
6. С содержанием ст. 167, 209, 223, 288, 292, 551, 552, 556 ГК РФ стороны ознакомлены.
7. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.
8. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.
9. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.
10. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до завершения оформления прав собственности покупателя на приобретаемое имущество и завершения всех расчетов.
11. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.
12. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй – у Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Журавлев М.П.

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Стрижов С.В.