**Договор краткосрочной аренды жилого помещения № 4887**

г. Екатеринбург «25» августа 2016 г.

Гражданин Савельев Петр Аркадьевич, 19 апреля 1964 года рождения, паспорт (серия, номер, выдан) 48 16 №488490 выдан Кировским УВД г. Екатеринбург 11 августа 2010 г., код подразделения 387-813, проживающий по адресу: г. Екатеринбург, ул. Маяковского, 38 кв.47, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гражданин Коробов Валерий Александрович, 19 марта 1977 года рождения, паспорт (серия, номер, выдан) 48 91 №949924 выдан Ленинским УВД г. Екатеринбург 14 августа 2005 г., код подразделения, 487-813 проживающий по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 47 кв.81, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель сдает квартиру на короткий срок по адресу: г. Екатеринбург, пр. Центральный, 148 в.41 а Наниматель принимает указанное помещение за плату в использование для целей проживания.

2. ПОРЯДОК РАССЧЕТА

2.1. Срок сдачи с «25» августа 2016 года до «25» ноября 2016 года.

2.2. Оплата за проживание производится Нанимателем единовременно при заселении или перечислением на расчетный счет Наймодателя за один день до даты заселения.

2.3. Стоимость аренды 600 (шестьсот) рублей в сутки, итого 54000 (пятьдесят четыре тысячи) рублей.

2.4. Внесен аванс: 13000 (тринадцать тысяч) рублей.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Наниматель обязан:

3.1.1. Использовать жилое помещение только для целей проживания.

3.1.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, содержать помещение в порядке.

3.1.3. Наниматель гарантирует сохранность помещения с находящимся в нем имуществом, а так же мебель и напольные покрытия. Подписание данного договора одновременно является подтверждением того, что вышеуказанные бытовые приборы приняты в исправном состоянии.

3.1.4. Наниматель обязан возместить Наймодателю убытки, причиненные в случае повреждения жилого помещения или передаваемого имущества (мебели и оборудования).

3.1.5.Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия проживающих с ним людей, либо членов его семьи, которые нарушают условия настоящего Договора.

3.1.6. Время вселения и выселения оговариваются дополнительно во время заключения настоящего Договора.

3.1.7. Наймодатель имеет право производить осмотр сданного в наем жилого помещения и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив и согласовав время визита с Нанимателем.

4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. После внесения оплаты договор считается действительным на указанный в договоре срок.

4.2. Стороны обязаны предупреждать другую сторону о расторжении договора за один день до срока вселения Нанимателя.

4.3. В случае расторжения договора по инициативе Нанимателя после указанного, в п.4.2., срока, аванс в размере стоимости одного дня проживания не возвращается.

4.4. По требованию Наймодателя настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Наниматель:

* пользуется помещением с существенным нарушением условий Договора или назначения помещения либо неоднократными нарушениями;
* существенно ухудшает жилое помещение или имущество Наймодателя.

4.5. По требованию Нанимателя Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:

* Наймодатель создает препятствия пользованию жилым помещением и имуществом с соответствии с условиями Договора или назначением его;
* Переданное Нанимателю жилое помещение имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Наймодателем при заключении Договора.

4.6.Договор может быть расторгнут Сторонами, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств из которых Стороны исходили при заключении Договора.

5. ОТСВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

5.1. Ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору наступает в соответствии с договором и действующим законодательством РФ.

5.2. Все разногласия по основным условиям договора решаются либо путем совместного их урегулирования, либо путем обращения в суд.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона возмещает потерпевшей стороне убытки, которая та понесла.

5.4. Стороны не несут ответственности в случае возникновения обстоятельств форс-мажора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Стороны осуществляют свои права и обязанности в соответствии с настоящим договором и законодательством РФ.

6.2. В случае возникновения разногласий стороны между Нанимателем и Наймодателем по предмету договора, стороны предпримут все усилия для их разрешения путем переговоров.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

* Адрес регистрации: 459801, г. Екатеринбург, ул. Маяковского, 38;
* Почтовый адрес: 459801, г. Екатеринбург, ул. Маяковского, 38;
* Телефон/факс: (373) 379-81-53;
* Паспорт серия, номер: 48 16 №488490;
* Кем выдан: Кировским УВД г. Екатеринбург;
* Когда выдан: 11 августа 2010 г;
* Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.А. Савельев

Арендатор

* Адрес регистрации: 459803, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 47 кв.8;
* Почтовый адрес: 459803, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 47 кв.8;
* Телефон/факс: (373) 917-84-74;
* Паспорт серия, номер: 48 91 №949924;
* Кем выдан: Ленинским УВД г. Екатеринбург;
* Когда выдан: 14 августа 2005 г.;
* Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Коробов