## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

**по договору купли-продажи нежилого помещения**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

Гр. (паспорт: серия , №, выдан , код подразделения , год, место рождения ), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гр. (паспорт: серия , №, выдан , код подразделения , год, место рождения ), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи нежилого помещения № от «»2016 г. (далее – «Договор») Продавец передает недвижимость, указанную в п.2 Акта, а Покупатель принимает указанную недвижимость.

2. По настоящему Акту Покупателю передается следующее недвижимое имущество:

2.1. общей площадью кв.м., свидетельство о государственной регистрации № от «»2016 г., запись в ЕГРП № от «»2016 г., место нахождения: , кадастровый номер .

2.2. общей площадью кв.м., свидетельство о государственной регистрации № от «»2016 г., запись в ЕГРП № от «»2016 г., место нахождения: , кадастровый номер .

3. В соответствии с п. Договора Продавец будет считаться выполнившим свои обязательства по передаче недвижимости в собственность Покупателя после подписания настоящего Акта и фактической передачи недвижимости Покупателю.

4. Покупатель принимает недвижимость с недостатками, оговоренными в перечне дефектов передаваемой недвижимости, являющемся приложением к Договору. Продавец не освобождается от ответственности за иные недостатки недвижимости в соответствии с действующим законодательством и Договором.

5. Настоящий Акт с момента его подписания Сторонами является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один из которых передается Продавцу, второй – Покупателю, третий – .

### ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_